

PRIMĂRIA COMUNEI RUNCU SALVEI

PRIMAR

Nr. 25 din 28.06.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul „Drum forestier Valea Alunișului”, situat în comuna Runcu Salvei

Primarul comunei Runcu Salvei

Având în vedere:

- documentația cadastrală privind actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilele Drum forestier Valea Alunișului înregistrată sub nr. 1117/24.06.2022
- raportul secretarului general al comunei Runcu Salvei nr. 1122 din 27.06.2022
- referatul de aprobare nr. 1123 din 27.06.2022 al primarului comunei Runcu Salvei în calitate de initiator.
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea Nr. 7/1996, republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare.
- prevederile art. 23 lit.(b), art. 95 alin.(1) și art. 107 alin.(2) din Ordinul Nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin.5, art 129 alin.(2) lit. c), art. 286 alin.(4) și art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 5 alin.(1) și art. 6 alin.(3) lit. c) din anexa la Hotărârea nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor :

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. „c”, art. 133 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba documentația cadastrală de de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul „Drum forestier Valea Alunișului” situat în comuna Runcu Salvei, teren cu suprafața din acte de 47124 mp cu nr. cadastral. 25246 înscris în CF 25246 Runcu Salvei, categoria de folosință drum, teren extravilan;

Art. 2 Consiliul local își însușește Documentația cadastrală de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul „Drum forestier Valea Alunișului”, anexă la hotărâre și aprobă înscrierea imobilului în cartea funciară.

Art. 4 Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cererilor depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abiziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, sau a unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 5 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Runcu Salvei, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Runcu Salvei, cu bunurile care fac obiectul prezentei hotărâri

Inițiator,
PRIMAR
PAVELEA ANCHIDIM



Avizat,
Secretar general al U.A.T.
Filip Onișor



**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
DE ACTUALIZARE DATE IMOBIL**

- Modificare limita si suprafata in Carte Funciara .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘAUD
COMUNA RUNCU SALVEI
REGISTRATURĂ - INTRARE

Nr. document

Ziua 24 luna 05 anul 2022

Nr. file

Nr. anexe

BENEFICIAR:

Comuna Runcu Salvei ,
Sediul: Comuna Runcu Salvei, str. Principala,Nr. 1, CUI 17581668
Jud. Bistrița- Năsăud.

ADRESA IMOBILULUI:

Extravilan Runcu Salvei
CF 25246, Cad.25246,
Jud. Bistrița-Năsăud,

Executant:

POP Radu

Iunie 2022

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

a imobilului situat în UAT Runcu Salvei , Extravilan Runcu Salvei
CF nr.25246, Cad 25246

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr.top.	Categ. de folos.	Observatii	Supraf mp	Proprietari	Nr. Cad.	Supraf mp	Categ. de folos.	Observatii	Proprietari
25246	drum	Drum forestier Valea Alunisului	45231	Comuna Runcu Salvei – Domeniul Public	25246	47124	drum	Drum forestier Valea Alunisului	Comuna Runcu Salvei – Domeniul Public
			45231		Total	47124			

Întocmit
POP Radu



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: imobil drumur forestier Valea Alunisului situat în Comuna Runcu Salvei, Jud. Bistrița-Năsăud, identificat cu CF. nr.25246 si nr. Cad. 25246
2. Tipul lucrării: documentație cadastrală de Actualizare date- Modificare suprafata Inscrierea in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara .
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- Impreuna cu proprietarul imobilului ne-am deplasat Comuna Runcu Salvei, Jud. Bistrița-Năsăud, unde am executat masuratori in teren pentru necesare realizari lucrarilor de Cadastru general in sectoarele cadastrale 10, 11 si 19.

In urma ridicarilor topografice pentru imobilele trenuri din sectoarele cadastrale si a drumurilor care trec prin acestea am constatat faptul ca in urma modernizarilor efectuate pe acestea s-a modificat traseul pe unele portiuni fata de cel inscris initial in cartea funciara, proprietarii din vecinatatea drumului fiind d accord cu noua configuratie a acestora.,

- In vederea executarii documentatie cadastrale am consultat baza de date grafice a OCPI (identificarea imobilului cu date de carte funciara) si a actelor puse la dispozitie de beneficiar

-in baza PAD-ului ce a stat la baza înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciara, imobilele au fost localizate în teren și au fost verificate vecinătățile, împreună cu beneficiarul lucrării;

-imobilele sunt amplasate în Comuna Runcu Salvei, Jud. Bistrița-Năsăud, , având vecinătățile evidentiata pe planul de amplasament si delimitare.

-drumurile se identifică cu CF. nr.25246 si nr. Cad. 25246

-Suprafata totala rezultata in urma masuratorilor pentru imobilul identificat cu nr. Cad.25235 este de 47124 mp mai mare decat cea inscrisa initial datorita lucrarilor de amenajare executate, beneficiarul fiind de accord cu aceasta in baza HCL nr. a Consiliului Local al Comunei Runcu Salvei.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metode și aparatura folosită la măsurători: receptoare GPS HI- TARGET V30 pe dublă frecvență, care au implementata opțiunea de măsurare cinematic;
- conform carnetului de teren pentru punctele determinate cu GPS, eroarea rezultată din măsurătorile efectuate este de : de pana la 0.021 m pe X, 0.020 pe Y și pe Z de la 0,024 pana la 0,046 m conform fisierelor anexate prezentei documentații și care reflectă configurația terenului;

- de pe puncte determinate prin metoda RTK cu stația totală s-au ridicat detaliile necesare întocmirii planului cadastral.
- La sediul OCPI Bistrita, s-a făcut identificarea imobilului în baza de date a acestuia și s-a constatat că în zona de interes s-au efectuat lucrări de cadastru sporadic.
- în urma comparării coordonatelor rezultate în urma măsurătorilor topografice ale punctelor de detaliu care definesc conturul imobilului, cu coordonatele punctelor de detaliu ale imobilelor din vecinătate care au limită comună, s-a constatat că există mici diferențe, diferențe ce se încadrează în toleranțele admise, astfel că la întocmirea planului actual s-au preluat coordonatele punctelor de detaliu ale imobilelor din vecinătate, care definesc limita comună, iar aceste puncte au fost interpolate în planul cadastral.
 - Se propune actualizarea datelor în sistemul informatic de cadastru și publicitate imobiliară baza următoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate: CF, nr.25246 și nr. Cad. 25246

HCL/.....

- Detaliile au fost măsurate prin metoda radierei cu o precizie de +/- 5cm pe punct;
- planurile cadastrale s-au întocmit cu ProgeCad profesional 2010;
- sistemul de proiecție: stereografic 1970;
- plan de referință Marea Neagră;
- suprafață rezultată din măsurători este de :47124 mp.
- inventarul de coordonate precum și calculul suprafeței sunt anexate prezentei documentații

Data întocmirii Iunie 2022

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Dosarul nr. 10266/20-07-2016

INCHEIERE Nr. 10266

REGISTRATOR Pop Simona

ASISTENT REGISTRATOR Nagy Ana

Asupra cererii introduse de COMUNA RUNCU SALVEI domiciliat în România, Jud. BISTRITA NASAUD, Loc. Runcu Salvei privind prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara , în baza:

- act administrativ nr. HCL 30/14-07-2016 emis de CONSILIUL LOCAL RUNCU SALVEI, înscris sub semnatura privata nr. Proces verbal de vecinatate/21-06-2015 emis de Daniel Bodnariu; fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 211,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 25246, înscris în cartea funciara 25246 UAT Runcu Salvei;
- Se confirmă în cartea funciara nr. 25246 a imobilului cu nr. cadastral 25246 Runcu Salvei, rezultat din nr. top 3407 înscris în C.C. UAT Runcu Salvei de pe hartă sub B.1 din cartea funciara 25246 UAT Runcu Salvei;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE domeniul public mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **COMUNA RUNCU SALVEI**, sub B.2 din cartea funciara 25246 UAT Runcu Salvei;

Prezenta se va comunica partilor:

PRIMARIA RUNCU- SALVEI.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
26-07-2016

Registrator,
Pop Simona

(para)



Asistent-registrator,
Nagy Ana

(par)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Nr.cerere	10266
Ziua	20
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: Drum forestier "Valea Alunisului"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	25246	45.231	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
10266 / 20.07.2016		
Act administrativ nr. HCL 30, din 14.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL RUNCU SALVEI, in scris sub semnatura privata nr. Proces verbal de vecinatate/21-06-2015 emis de Daniel Bodnariu;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 .	A1
	1) COMUNA RUNCU SALVEI, CIF: 17581668	-

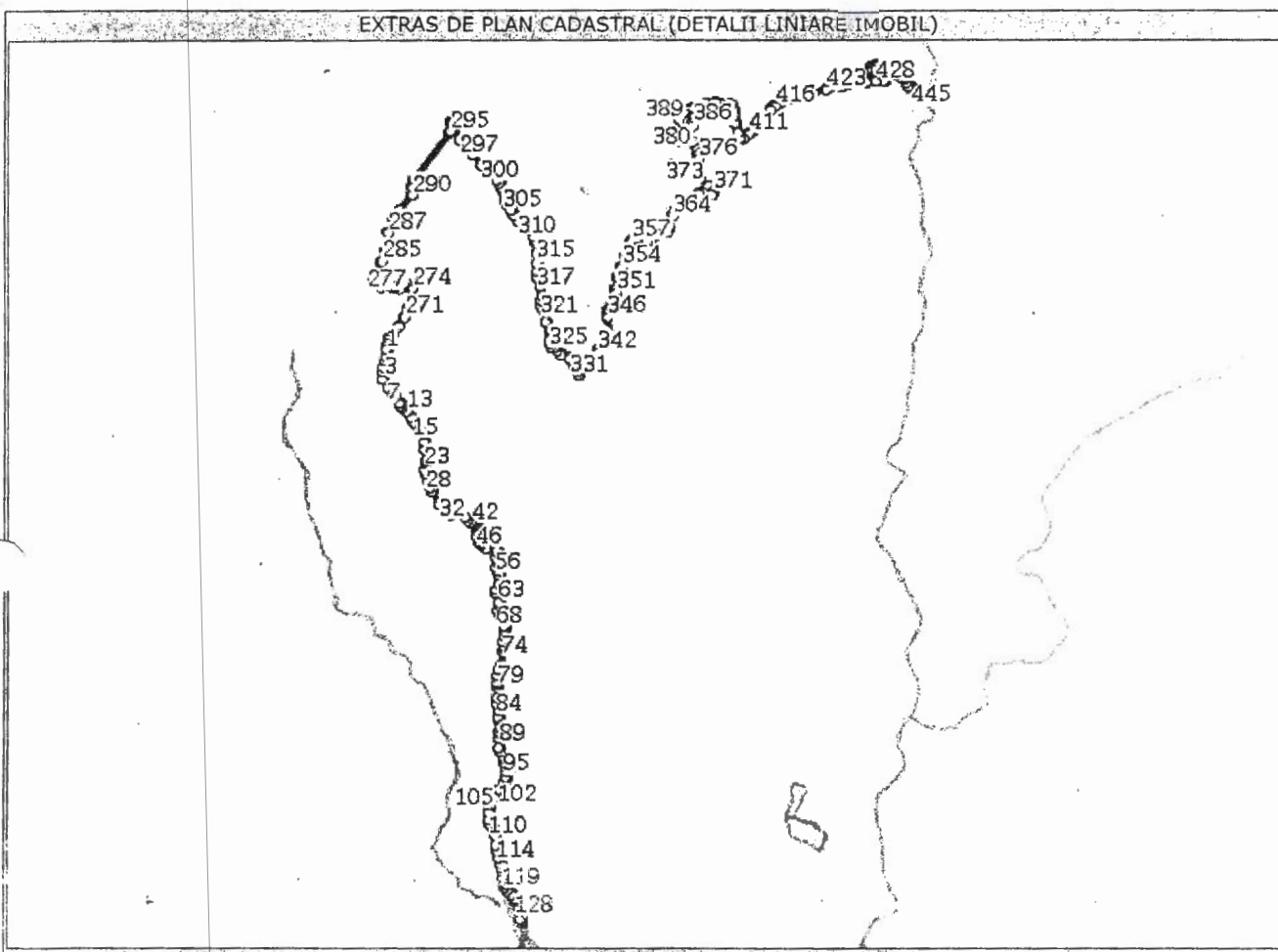
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Adresa: Drum forestier "valea Alunisuului"

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
25246	45.231	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	NU	45.231	-	-	-	Drum forestier "Valea Alunisuului"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	27,651
4	5	17,55
7	8	27,317
10	11	11,029
13	14	24,488
16	17	10,066
19	20	6,438
22	23	32,174
25	26	10,038
28	29	27,799
31	32	54,246
34	35	12,952

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	16,824
5	6	25,872
8	9	19,369
11	12	12,071
14	15	22,842
17	18	8,901
20	21	18,463
23	24	38,442
26	27	22,46
29	30	27,324
32	33	41,978
35	36	15,218

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	26,04
6	7	40,107
9	10	25,999
12	13	22,573
15	16	16,779
18	19	20,373
21	22	29,519
24	25	7,393
27	28	19,146
30	31	19,271
33	34	13,621
36	37	7,03

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
37	38	9,569	38	39	22,9	39	40	16,501
40	41	11,56	41	42	9,717	42	43	9,96
43	44	8,203	44	45	10,022	45	46	10,043
46	47	12,571	47	48	13,109	48	49	19,171
49	50	7,254	50	51	6,0	51	52	23,672
52	53	42,556	53	54	3,873	54	55	4,731
55	56	18,825	56	57	11,022	57	58	3,308
58	59	26,35	59	60	11,651	60	61	16,964
61	62	11,781	62	63	24,907	63	64	24,365
64	65	11,978	65	66	37,509	66	67	11,406
67	68	20,116	68	69	9,376	69	70	23,522
70	71	29,579	71	72	16,367	72	73	18,915
73	74	25,686	74	75	16,813	75	76	9,244
76	77	13,109	77	78	50,743	78	79	20,772
	80	21,343	80	81	31,555	81	82	3,08
	83	12,813	83	84	39,258	84	85	26,376
85	86	20,425	86	87	26,934	87	88	12,468
88	89	29,083	89	90	13,397	90	91	4,008
91	92	22,438	92	93	36,31	93	94	17,325
94	95	28,689	95	96	3,356	96	97	16,019
97	98	14,047	98	99	22,103	99	100	18,317
100	101	16,917	101	102	37,609	102	103	28,457
103	104	11,095	104	105	12,868	105	106	6,768
106	107	6,524	107	108	5,159	108	109	31,421
109	110	28,553	110	111	19,9	111	112	23,609
112	113	21,375	113	114	36,457	114	115	21,759
115	116	29,02	116	117	24,527	117	118	14,991
118	119	15,323	119	120	20,908	120	121	15,99
121	122	5,767	122	123	4,634	123	124	13,535
124	125	16,052	125	126	23,264	126	127	3,011
127	128	21,042	128	129	6,406	129	130	27,051
130	131	46,898	131	132	8,107	132	133	2,333
133	134	6,118	134	135	12,181	135	136	48,239
136	137	24,167	137	138	13,917	138	139	22,265
	140	24,438	140	141	12,318	141	142	20,602
142	143	3,725	143	144	16,213	144	145	4,566
145	146	16,378	146	147	17,033	147	148	14,009
148	149	25,282	149	150	27,027	150	151	23,489
151	152	35,554	152	153	23,04	153	154	23,883
154	155	14,755	155	156	27,557	156	157	25,066
157	158	2,9	158	159	5,377	159	160	0,919
160	161	11,23	161	162	17,514	162	163	12,273
163	164	27,726	164	165	37,459	165	166	21,133
166	167	19,722	167	168	22,265	168	169	12,754
169	170	17,671	170	171	5,825	171	172	34,309
172	173	9,598	173	174	36,407	174	175	21,238
175	176	18,476	176	177	30,433	177	178	12,98
178	179	25,151	179	180	21,355	180	181	25,27
181	182	41,318	182	183	8,956	183	184	2,263
184	185	33,111	185	186	22,328	186	187	19,956
187	188	50,252	188	189	14,754	189	190	9,862
190	191	17,21	191	192	23,408	192	193	22,659
193	194	16,008	194	195	30,049	195	196	24,129
196	197	6,621	197	198	19,729	198	199	15,843
199	200	34,106	200	201	11,729	201	202	21,516
202	203	29,207	203	204	12,79	204	205	14,858
205	206	12,95	206	207	24,226	207	208	7,048
208	209	5,564	209	210	3,74	210	211	18,945

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
559	560	33,71
562	563	31,167
565	566	20,784
568	569	20,689
571	572	8,059
574	575	47,845
577	578	37,619
580	581	33,867
583	584	12,354
586	587	54,845
589	590	24,437
592	593	24,02
595	596	33,294
598	599	39,887
601	602	8,843
604	605	35,174
607	608	21,189
610	611	68,231
613	614	66,907
616	617	9,442
619	620	43,858
622	623	7,858
625	626	12,221
628	629	37,463
631	632	31,566
634	635	19,51

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
560	561	25,484
563	564	13,84
566	567	9,71
569	570	17,093
572	573	14,156
575	576	16,158
578	579	34,116
581	582	38,277
584	585	14,686
587	588	24,515
590	591	18,106
593	594	17,998
596	597	48,622
599	600	37,121
602	603	5,638
605	606	213,161
608	609	11,424
611	612	40,171
614	615	48,842
617	618	4,9
620	621	34,145
623	624	12,325
626	627	4,601
629	630	37,967
632	633	26,811

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
561	562	16,743
564	565	19,774
567	568	37,064
570	571	12,737
573	574	70,874
576	577	36,499
579	580	20,979
582	583	39,4
585	586	35,567
588	589	20,787
591	592	27,857
594	595	18,499
597	598	50,771
600	601	67,249
603	604	7,792
606	607	13,598
609	610	34,917
612	613	57,795
615	616	83,272
618	619	25,957
621	622	4,944
624	625	18,587
627	628	37,102
630	631	39,391
633	634	25,145

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
26/07/2016

Asistent-registrator,
ANA NAGY

Referent,

Data eliberării,
26/07/2016



(parafa și semnătura)

