

PRIMĂRIA COMUNEI RUNCU SALVEI
PRIMAR
Nr. 26 din 25.07.2022

HOTĂRÂRE

privind însusirea Documentatiei cadastrale de înscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciară pentru imobilul „Teren”, situat in extravilanul comunei Rebrîșoara, proprietate a comunei Runcu-Salvei

Primarul comunei Runcu Salvei

Având în vedere:

- documentatia cadastrala privind înscrierea in sistemul integrat de cadastru si carte funciară pentru imobilul „Teren”, situat in extravilanul comunei Rebrîșoara, proprietate a comunei Runcu-Salvei întocmita de S.C. Toposerv S.R.L. înregistrata sub nr. 1286/22.07.2022
- raportul secretarului general al comunei Runcu Salvei nr. 1287 din 25.07.2022
- referatul de aprobare nr. 1288 din 25.07.2022 al primarului comunei Runcu Salvei in calitate de initiator.
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea Nr. 7/1996, republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare.
- prevederile art. 23 lit.(b), art. 95 alin.(1) și art. 107 alin.(2) din Ordinul Nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 87 alin.5, art 129 alin.(2) lit. c), art. 286 alin.(4) si art. 289 alin. (2) si (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 5 alin.(1) si art. 6 alin.(3) lit. c) din anexa la Hotararea nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor :

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. „c”,art. 133 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019,privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba documentatia cadastrală de înscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciară pentru imobilul „Teren” situat in comuna Rebrîșoara, teren cu suprafața din acte de 3086 mp cu nr. topo. 2/2/1 înscris in CF 1 Rebrisoara, categoria de folosinta neproductiv, teren extravilan;

Art. 2 Consiliul local isi însușeste Documentația cadastrală de înscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciară pentru imobilul „Teren”, situat in extravilanul comunei Rebrîșoara, proprietate a comunei Runcu-Salvei, anexă la hotarare si se aprobă înscrierea imobilului în cartea cartea funciară.

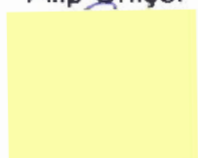
Art. 3 Imobilul cuprins în prezenta hotărâre nu face obiectul cererilor depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abiziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, sau a unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 4 Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al comunei Runcu Salvei, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Runcu Salvei, cu bunurile care fac obiectul prezentei hotarari.

Inițiator,
PRIMAR
PAVELEA ANCHIDIM



Avizat,
Secretar general al U.A.T.
Filip Onișor



Amexa Ce PHEL 26/2507.
2022

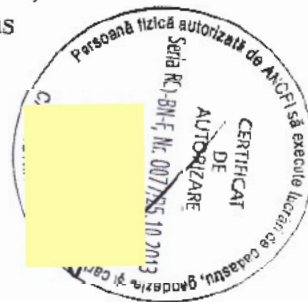
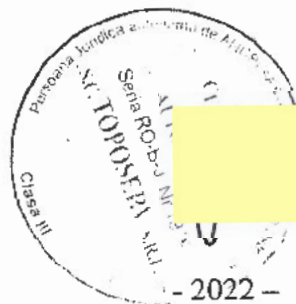
DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ

NECESARA INSCRIERII IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE
FUNCIARA A IMOBILULUI - TEREN SITUAT IN COMUNA REBRISOARA

ROMÂNIA	
JUDEȚUL BISTRITA-NĂȘĂUD	
COMUNA RUNCU SALVEI	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. document	1286
Z. la	22 luna 07 anul 2022
Nr. de	
Nr. anexe	

BENEFICIARA,
COMUNA RUNCU SALVEI
SAT. RUNCU SALVEI, NR. 1
JUD. BISTRITA - NASHAUD

Întocmit,
SC TOPOSERV SRL,
Ing. Ceuca Marius



MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: Documentația tehnică necesară înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilului – teren situat în extravilanul comunei Rebrisoara.

2. Beneficiara lucrării: Comuna Runcu Salvei.

3. Executantul lucrării: SC TOPOSERV SRL NASAUD, persoană juridică autorizată, autorizația RO-B-J, Nr. 1916, prin CEUCA Marius, persoană fizică autorizată.

4. Obiectul lucrării:

- terenul este situat în extravilanul comunei Rebrisoara.
- suprafața măsurată a terenului este de 3086 mp.
- categoria de folosință a imobilului este teren neproductiv.
- vecinătățile imobilului : la nord – cad. 27112 (drum forestier “Valea Rebrei” – tronson 1), la est – raul Rebra, la sud – raul Rebra, la vest – teren comunal – comuna Runcu Salvei.
- imobilul teren în suprafața de 3086 mp se identifică din nr. top. 2/2, înscris în CF 1 Rebrisoara.

5. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

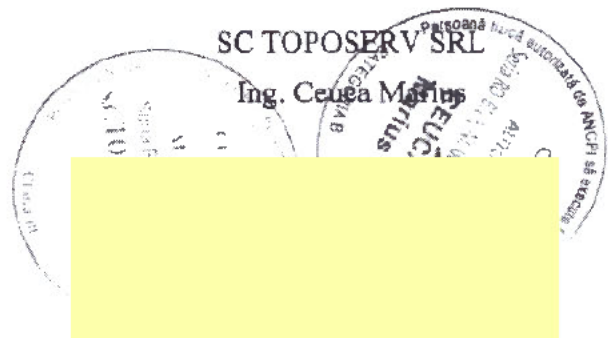
Metoda și aparatura folosită la măsurători:

- metoda folosită la măsurători : VRS, drumuire combinată cu radieri.
- aparatura folosită la măsurători.
- pentru determinarea punctelor de stație și pentru ridicarea unor detalii planimetrice s-a folosit aparatura topografică - GPS Trimble R4-3.
- precizia de determinare a punctelor prin metoda VRS este de ± 20 mm (orizontal) și ± 20 mm (vertical).
- precizia de determinare a punctelor stația totală Nikon NPR 332 este de 2 mm \pm ppm
- sistemul de coordonate folosit : Stereografic 1970.
- puncte de sprijin vechi folosite : VRS.
- puncte noi folosite: 1 - 4.
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelei cadastrale : analitic.
- calculul suprafețelor : metoda analitică.
- calculul suprafeței se regăsește anexat în prezenta documentație.

Întocmit,

SC TOPOSERV SRL

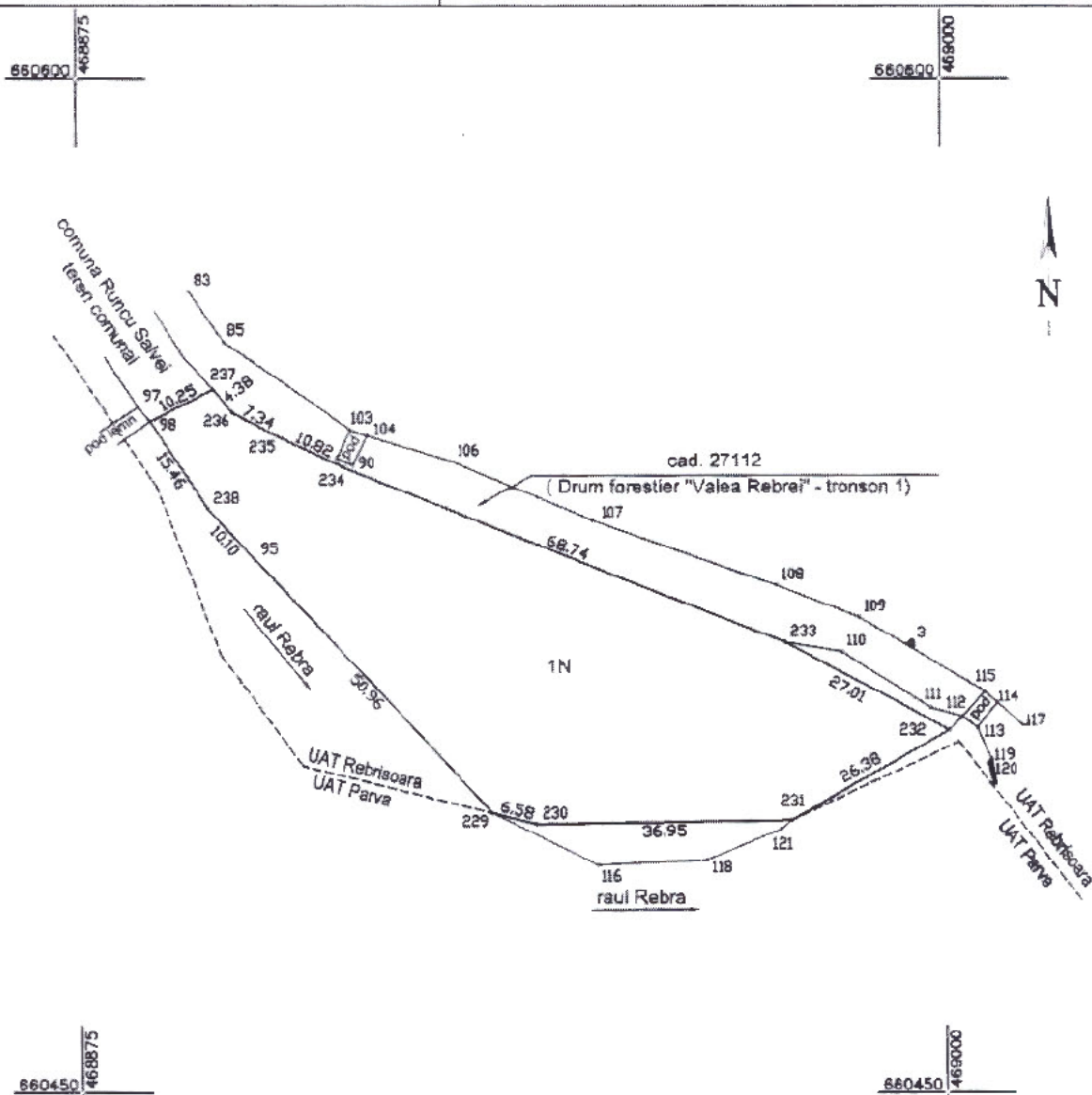
Ing. Ceuca Marius



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3086	extravilan, comune Rebrisoara, jud. Bistrita-Nasaud
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Rebrisoara	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	3086	Neimprejuit
Total		3086	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3086 mp

Suprafata din act = 3086 mp

Executant,

S.C. TOPOSERV S.R.L.
 Seria RO-B-J, Nr. 1916
 CEUCA Marius
 Seria RO-BN-F, Nr. 0077

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Data : 12.07.2022

Executarea masuratorilor la teren,
 ea intocmirii documentatiei cadastrale si
 identita acesteia cu realitatea din teren

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data :

A.

1878/1879
Runcu

Barbani II^a

Muntele „Crăia”

A.

Comuna Runcu } foaia grani
} țiană } P. 1.

17. ord. 17.1.1900

† ²¹Avete comunale

chidare
reale

Aug 1900

1. Puscine la Preluci	L. 30,50	4 —	
2. Puscine la Fagetu	115 1000	200 —	05
3. Tenalini in Media	L. 8445	5 —	
4. Tenalini la Butzei	L. 76260	48 —	
4. Puscine " "	54550	10 —	
5. Puscine la Smida	1142010	198 700.	
6. Puscine " "	32530	6 —	B. 3-4
7. Padure " "	3112550	542 100	
8. Puscine " "	60285	7 —	
9. Puscine " "	54550	10 —	
Popu Alexandru jub: comm: fontană în locu nr. a:			
10. 6/2 padure in Smida		3 2667	10
11. 2/2 padure la Fagetu		114 5574	70

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
 N^o 13065 / 1307.500
 Pentru conformitate cu originalul (CF)
 Nr. file _____
 Referent _____

2/2
2

B.

Tulajdoni lap.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

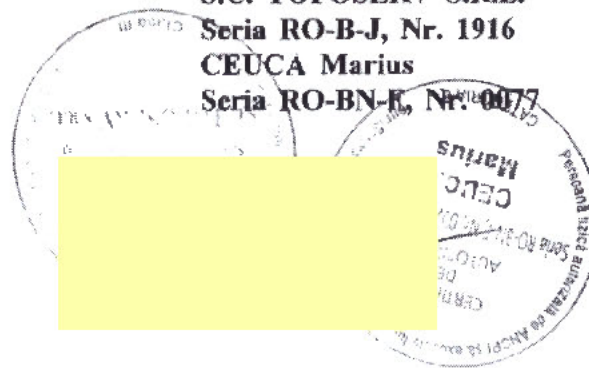
Sor- szám	Jegyzet.
1.	<p>Dec. 1890. September 19^{én} 2344. f. a. 2x 1890. September 2^{én} 328 II. f. a. a. 1. helyi rendelet folytatás telt jelentés és az 1890. évi XVIII. f. c. 75^a alapján az A. lapon felvett „Foskőgranitváros” helytelen bejegyzés kiörlése beke- zeltetik.</p>
3.	<p>Ch. 1903. Május 26^{án} 2936. 12/1061 2. R. 2011. Helyi rend. nr 311. 10. H. 2011 emiata de com. P. R. 2011 de dezvoltare in comun. P. R. 2011 in comun. P. R. 2011 nr 107/17 reprezent. de 8637 cu se realizeaza in comun. P. R. 2011 in comun. P. R. 2011</p>
h	<p>16663/1342. 2016 nr 311/10. 08. 2016 emiata de com. P. R. 2016 al com. P. R. 2016 - nr 107/17 cu sup 5126 cu dezvoltare in comun. P. R. 2016 - nr 107/17 cu sup 1145-974 cu dezvoltare nr 107/17</p>

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ REBRISOARA

Imobil CF 1 Rebrisoara, nr. top. 2/2

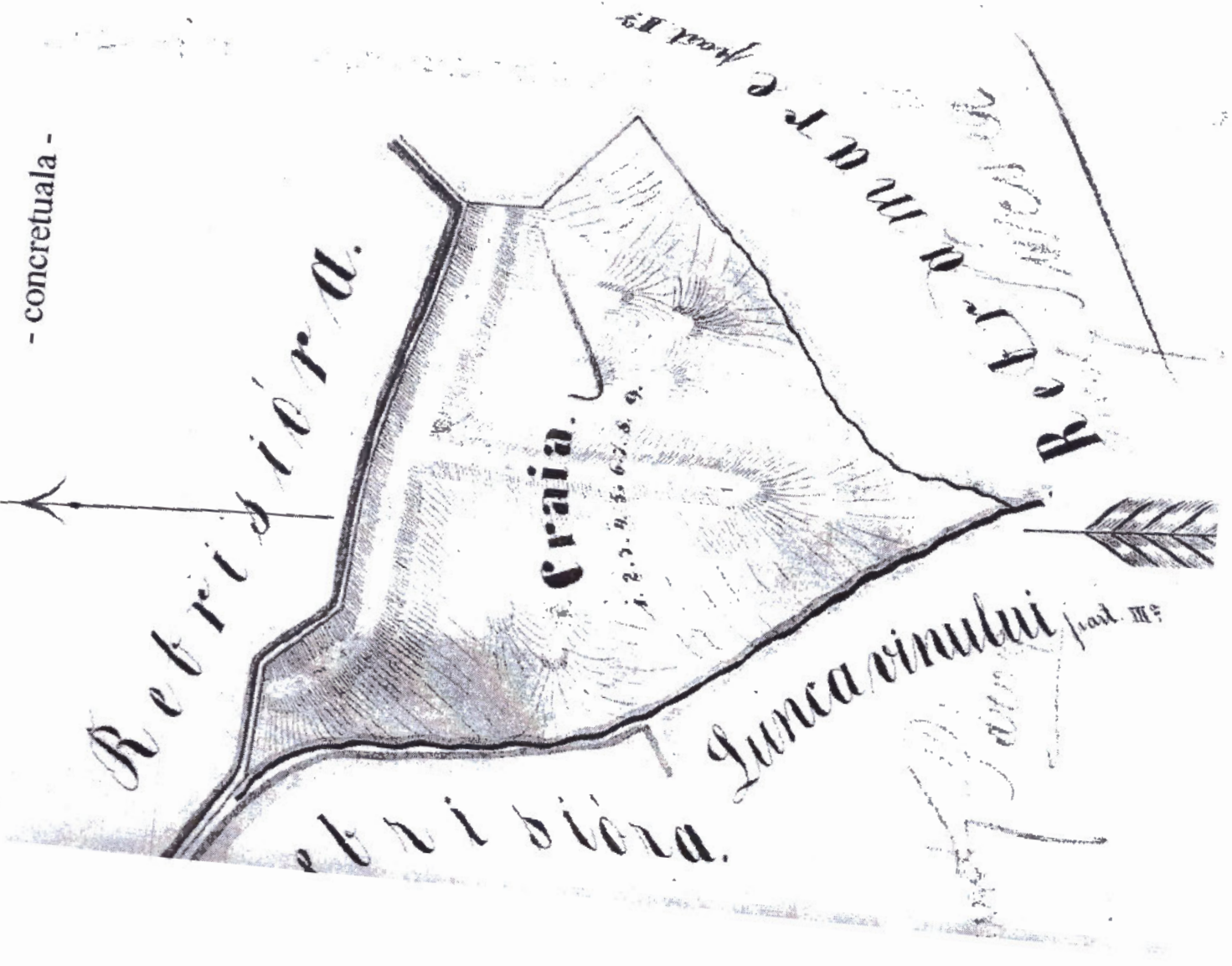
SITUATIA ACTUALĂ					SITUATIA VIITOARE					
Nr. cf.	Nr. top.	Sup. (mp)	Categoria de folosință	Proprietar	Nr. cad.	Nr. top.	Sup. (mp)	Categoria de folosinta	Proprietar	
1	2/2	1145574	Pasune in Faget	Comuna Runcu Salvei		2/2/1	3086	Neproductiv	Comuna Runcu Salvei	
					***	2/2/2	1142488	Pasune in Faget	Vechii proprietari din CF	
		1145574	TOTAL SUPRAFATA				1145574			

Intocmit,

S.C. TOPOSERV S.R.L.**Seria RO-B-J, Nr. 1916****CEUCA Marius****Seria RO-BN-E, Nr. 0077**

- concretuala -

Retrișiora.



Medalia de cord jubilară 20 ani
- concretuabil -

Munte

Craia

18^a parte a cartului comunei

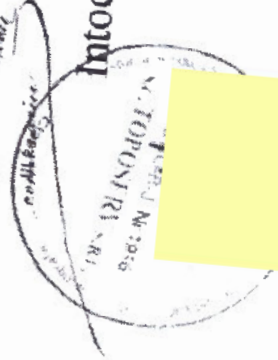
RUMENI

- a) La președinte 1.
- b) La secretar 2.
- c) La redactor 3.
- d) La bugetar 4.
- e) La smida 5-9.

G. Mădăraș



Intocmit,



Calculul suprafetei

1N

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
95	660529.147	468900.401	50.959
229	660491.328	468934.556	6.584
230	660489.703	468940.936	36.947
231	660490.280	468977.879	26.362
232	660503.607	469000.636	27.010
233	660516.734	468977.031	68.738
234	660542.896	468913.466	10.819
236	660547.573	468903.710	7.342
236	660551.065	468897.252	4.380
237	660554.477	468894.506	10.251
98	660549.751	468885.409	15.461
238	660536.687	468893.678	10.102
S=3086 mp			

