

HOTĂRÂRE

privind participarea UAT Runcu Salvei la programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2025-2028, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023

Consiliul Local al Comunei Runcu Salvei, întrunit în ședința extraordinară, în data de 24.02.2025, în prezența unui număr de 9 consilieri din 9 consilieri în funcție;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 3/28.01.2025 privind participarea UAT Runcu Salvei la programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2025-2028, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023, inițiat de primarul comunei Runcu Salvei;
- referatul de aprobare nr.214 din 28.01.2025 al Primarului comunei Runcu Salvei, domnul Pop Daniel;
- raportul nr. 200 din 27.01.2025 întocmit de către domnul Filip Onișor, secretar general al comunei Runcu Salvei, cu privire la aprobarea participării UAT Runcu Salvei la programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2025-2028, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Runcu Salvei nr. 4/2025, 4/2025, 5/2025;
- adresa Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, GIS, nr.IVB/28571 din 16.12.2024 având ca obiect notificare privind transmitere necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul 2025 și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea PUG+RLU ;
- contractual de servicii nr. 1594 din data de 14.09.2021, având ca obiect prestarea de servicii, Elaborare Plan de Urbanism General, Comuna Runcu Salvei”, încheiat între SC RSPLAN Birou de Proiectare S.R.L. și Actul adițional nr. 1 la contractul de servicii nr. 1594 din data de 14.09.2021;
- contractul de servicii nr.178 din data de 25.01.2024, având ca obiect prestarea de servicii de Transpunere PUG în format GIS comuna Runcu Salvei, județul Bistrița-Năsăud;

În conformitate cu prevederile :

- art.15 alin.(2),art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1)și alin.(2) din Constituția României, republicată ;
- art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 5 alin.(1), art.6, art.25 alin.(1), art.45 lit.a), art.46 alin.(1)-alin.(3), art.46¹, art.47, art.49 alin.(2), alin.(4) și art.50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 35 alin. (1), art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21, art. 23 alin. (1) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Hotărârea Guvernului României nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

În temeiul prevederilor art.5 lit.cc), art. 129 alin.(1),alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.c), alin.(14), art. 139 alin.(1) , alin.(3) lit.a), lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea U.AT. Runcu Salvei, județul Bistrița-Năsăud la la programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2025-2028, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023

Art.2. Se aprobă centralizatorul estimativ privind identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează/cofinanțează de la bugetul de stat și de la bugetul local privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism al comunei Runcu Salvei, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general privind finanțarea/cofinanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism al comunei Runcu Salvei, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism al comunei Runcu Salvei, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Runcu Salvei, domnul Pop Daniel prin compartimentele de specialitate.

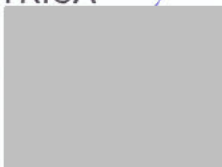
Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”, 0 ”impotrivă”, 0 ”abțineri din 9 consilieri prezenti, din 9 în funcție.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Runcu Salvei, cu:

- Institutia Prefectului- Județul Bistrița-Năsăud ;
- Primarul comunei Runcu Salvei.
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud ;
- Se publică pe site-ul www.runcusalvei.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANI PETRICĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
FILIP ONIȘOR



Nr. 5

Din 24.02.2025

CENTRALIZATOR ESTIMATIV

privind identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează/cofinanțează de la bugetul de stat și de la bugetul local privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism al orașului/comunei RUNCU SALVEI

Nr./data contractului de servicii	Numele proiectantului, adresă	Obiectul contractului	Durata contractului	Acte adiționale		Valoarea totală a contractului			Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG				Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizare PUG																					
				Nr./data actului adițional	Obiectul actului adițional	Valoarea totală contract (cu TVA)	Valoarea contract (fără TVA)	Valoarea TVA	Valoarea decontată din BUGEȚUL DE STAT				Valoarea decontată din BUGEȚUL LOCAL				Solicitații de la BUGEȚUL DE STAT				Alocată de la BUGEȚUL LOCAL													
									Nr. factură/data	Valoare factură	Nr. O.P./data	Valoare O.P.	Nr. factură/data	Valoare O.P.	Nr. O.P./data	Valoare O.P.	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV										
159 4/14.09.2021	SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL Oras Beclean, str. Mihai Viteazul, nr.23, jud. BN	ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL	14.09.2021 - 31.12.2027	01 / 25.01.2024	Completare valoare contract cu TVA și prelungire termen	146.240,00	130.000,00	18.240,00	RS 014 /03.12.21	20.000,00	505/ 24.12.2021	20.000,00	RS 0027 /05.12.22	14.000,00	516/ 23.12.2022	14.000,00	19.040,00	59.500,00	35.700,00	19	20	21	22	23	24	25	19.040,00	59.500,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
178 /25.01.2024	SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL Oras Beclean, str. Mihai Viteazul, nr.23, jud. BN	Transpunere PUG în format GIS comuna Runcu Salvei	25.01.2024 - 31.12.2027	-	-	89.250,00	75.000,00	14.250,00	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	89.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL						237.490,00	205.000,00	32.490,00	-	34.000,00	-	34.000,00	-	34.000,00	-	34.000,00	19.040,00	59.500,00	124.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.040,00	59.500,00	124.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
ANI PETRICĂ



FILIF ONISOR

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL U.A.T.

DEVIZ GENERAL
privind finanțarea/cofinanțarea laborării și/sau actualizării planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism
al comunei RUNCU SALVEI

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)			Valoarea rămasă nedecontată
				Valoare decontată din BUGETUL LOCAL Nr. factură/data/valoare O.P.	Valoare decontată din BUGETUL DE STAT Nr. O.P./data/valoare O.P.	Nr. factură/data/valoare factură	
I. STUDIUL DE FUNDAMENTARE (conform adresei arhitectului șef - aviz tehnic consultativ faza inițială PUG)							
Studii de fundamentare analitice							
1.	Actualizarea suportului topografic (reambulare topografică) și cadastral	Proces verbal de recepție OCPI	1594/14.09.2021				
2.	Condiții geotehnice și hidrogeologice	Studiul hidro-geotehnic (studiul privind condițiile geologice, geotehnice și hidrologice)		RS 014 / 03.12.2021	505/24.12.2021 20.000,00		
3.	Relații periturbane (piese obligatorii orașe, municipii, piese opționale comune)	Studiul de relații periturbane					
4.	Organizarea circulației și transporturilor (piese opționale)	Studiul de fundamentare privind circulațiile și căile de comunicație, mobilitatea și transportul					
5.	Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	Studiul privind cadrul natural și antropoc (inclusiv riscurile naturale și antropice) Studiul privind rețeaua de spații verzi, precum și delimitarea zonelor naturale protejate	1594/14.09.2021	RS0027 / 05.12.2022	516/23.12.2022 3.500,00		

6.	Studiu istoric, studiu peisagistic	Studiu privind zonele de protecție sanitară, tehnologică și de gospodărie comunală	1594/14.09.2021						6.545,00
7.	Tipuri de proprietate, inclusiv așezările informale	Studiu istoric -general Studiu istoric -arheologic Studiu peisagistic	1594/14.09.2021						4.165,00
8.	Potențial balnear sau turistic (piese opționale)	Studiu privind valorificarea potențialului turistic							
9.	Infrastructură tehnico- edilitară	Studiu privind echiparea tehnico-edilitară Evaluarea potențialului în domeniul energiei regenerabile	1594/14.09.2021						4.165,00
10.	Studiu pedologic de încadrare în clase de calitate a terenului întocmit de OSPA Cluj-Napoca	Proces verbal de predare-primire							
Studii de fundamentare consultative									
1.	Analiza factorilor interesați, anchete sociale	Studiu privind de cercetare socială și analiză demografică	1594/14.09.2021						4.165,00
Studii de fundamentare prospective									
1.	Evoluția activităților economice	Studiu privind repartizarea activităților economice și forța de muncă	1594/14.09.2021					RS0027 / 05.12.2022 516/23.12.2022 3.500,00	
2.	Evoluția socio-demografică	Studiu de cercetare socială și analiză demografică	1594/14.09.2021					RS0027 / 05.12.2022 516/23.12.2022 3.500,00	
3.	Impactul schimbărilor climatice	Studiu schimbărilor climatice	1594/14.09.2021					RS0027 / 05.12.2022 516/23.12.2022 3.500,00	
II. DOCUMENTAȚII NECESARE OBTINERII AVIZELOR/ACORDURILOR (conform adresei arhitectului șef - aviz tehnic consultativ faza inițială PUG)									

	AVIZE		1594/14.09. 2021							23.800,00
1.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației								
2.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Culturii								
3.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere								
4.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Serviciul Administrare Drumuri Județene								
5.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Companiei Naționale de Căi Ferate,, CFR S.A."								
6.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române- Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud –Serviciul Rutier								
7.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz S.C. E-ON Gaz Distribuție S.A.								
8.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Filiala de Distribuție a Energiei Electrice Electrica Distribuție Transilvania Nord								
9.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz de principiu S.C. Aquabis S.A.								
10.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de apă Someș-Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud								
11.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului –								

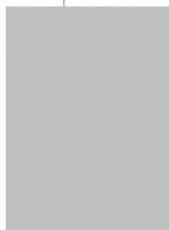
24.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Bistrița-Năsăud Aviz Serviciul Român de Informații							
III. PLAN URBANISTIC GENERAL – FAZA FINALĂ									
PIESE SCRISE									
1.	Memoriu general	Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv Strategia de dezvoltare spațială Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare Planul de acțiune pentru implementarea planului Regulament local de urbanism	1594/14.09. 2021						23.800,00
2.	Regulament local de urbanism	Regulament local de urbanism	1594/14.09. 2021						23.800,00
PIESE DESENATE									
1.	Piese desenate	Încadrarea în desenate teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ (cu bilanț teritorial), inclusiv zone de protecție Analize funcționale, inclusiv mobilitate Situția existentă sinteză disfuncționalități Strategia de dezvoltare spațială Reglementări urbanistice propuse	1594/14.09. 2021						23.800,00

	clasa "Reglementare suplimentară specifică" (Supplementary Regulation)	ZonaReglementareSuplimentară (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.16 din Ordinul nr.233/2016)							
5.	RegulamentLocalUrbanism este clasa de obiecte nonspațiale care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation)	Obiect non-spațial - tip tabel RegulamentLocalUrbanism (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.17, art.16 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016)							
6.	RegulamentLocalUrbanismDetaliat este clasa de obiecte nonspațiale care implementează clasa "Documentație oficială"	"Obiect non-spațial" - tip tabel RegulamentLocalUrbanism Detaliat (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.18, art.16 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016)							
7.	LimitaIntravilanExistenta este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan prevăzute în documentațiile de urbanism aflate în vigoare (aprobate).	"Obiect spațial" - tip poligon LimitaIntravilanExistent (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.19 din Ordinul nr.233/2016)							
8.	LimitaIntravilanPropusa este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan propuse la actualizarea documentației de urbanism.	"Obiect spațial" - tip poligon LimitaIntravilanPropusa (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.20 din Ordinul nr.233/2016)							
9.	RețeleTehnicodiluitare este clasa de obiecte de tip liniar (ex.: echipare tehnico-edilitară), altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele	"Obiect spațial" - tip linie RețeleTehnicodiluitare (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.21 din							

	privind echiparea tehnico-edilitară a localităților.	Ordinul nr.233/2016)						
10.	CaiComunicatie este clasa de obiecte de tip liniar, altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele specifice rețelelor de transport.	"Obiect spațial" - tip linie CaiComunicatie (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.22 din Ordinul nr.233/2016)						
11.	ReglementariUrbanicePunct este clasa de obiecte care corespunde reglementărilor urbanice de tip punct, pentru localizarea imobilelor cu reglementări urbanice specifice, detaliate în raport cu scara documentației de urbanism.	"Obiect spațial" - tip punct ReglementariUrbanicePunct (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.23 din Ordinul nr.233/2016)						

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

ANI PETRICĂ



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL U.A.T.

FILIP ONIȘOR



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și
a regulamentului local de urbanism
al comunei Runcu Salvei

- Contract de servicii nr. 1594 din 14.09.2021, având ca obiect prestarea de servicii **ELABORARE PLAN DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI RUNCU SALVEI** încheiat între SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL și UAT RUNCU SALVEI și Actul adițional nr. 1 din 25.01.2024.
- Contract de servicii nr. 178 din 25.01.2024, având ca obiect prestarea de servicii **TRANSPUNEREA PLANULUI DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI RUNCU SALVEI ÎN FORMAT GIS** încheiat între SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL și UATRUNCU SALVEI.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE Totală	Din care:	VALOARE (de la bugetul de stat decontată)	VALOARE (de la bugetul local decontată)	VALOARE (necesară pentru finalizare de la bugetul de stat)	VALOARE (necesară pentru finalizare de la bugetul local)
		(lei cu TVA)		(lei cu TVA)	(lei cu TVA)	(lei cu TVA)	
I.	Studii de fundamentare	53.040,00	Din care:	34.000,00	0,00	19.040,00	0,00
II.	Documentații necesare obținere avize/acorduri	23.800,00		0,00	0,00	23.800,00	0,00
III.	Plan urbanistic general – faza finală	71.400,00		0,00	0,00	71.400,00	0,00
IV.	Transpunerea documentației de urbanism în format GIS	89.250,00		0,00	0,00	89.250,00	0,00
TOTAL		237.490,00			34.000,00	0,00	203.490,00

Data estimativă finalizare documentației de urbanism 01.10.2027 (ziua, luna, anul)

Lucrările/serviciile/alte cheltuieli pentru care se solicită finanțare necesară pentru finalizarea documentației de urbanism de la bugetul de stat în valoare de 203.490,00 (lei cu TVA) nu sunt incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

Lucrările executate/prestate/efectuate/recepționate se vor încadra în cheltuielile care se pot finanța de la bugetul de stat conform art.3 din *Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.137/2023.*

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

ANI



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL U.A.T.

FILIP ONIȘOR

