

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii cadastrale de înscriere în cartea funciară, a unor imobile - Sediu primarie și magazie – aparținând domeniului public al comunei Runcu Salvei

Consiliul local al comunei Runcu Salvei, județul Bistrița-Nasaud, întrunit în ședință ordinară din data de 21.03.2025, în prezența a 8 consilieri din 9 în funcție,,

Având în vedere:

-Proiectul de hotarare nr. 5/25.02.2025 privind aprobarea operațiunii cadastrale de înscriere în cartea funciară, a unor imobile - Sediu primarie și magazie – aparținând domeniului public al comunei Runcu Salvei inițiat de primarul comunei Runcu Salvei;

-Documentația cadastrală privind aprobarea operațiunii cadastrale de înscriere în cartea funciară, a unor imobile - Sediu primarie și magazie – aparținând domeniului public al comunei Runcu Salvei înregistrată sub nr. 530 din 25.02.2025 executată de PFA Pop Radu

-Extrasul de carte funciară nr. 27677 Runcu Salvei, nr. top 383/1/2;

-Anexa nr. 60 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Runcu Salvei” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Nasaud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, modificată și completată cu Anexa 22 din Hotărârea Guvernului nr. 418/2010;

-Referatul de aprobare nr. 531 din 25.02.2025 a primarului comunei Runcu Salvei;

-Raportul nr. 532 din 25.02.2025 privind aprobarea operațiunii cadastrale de înscriere în cartea funciară, a unor imobile - Sediu primarie și magazie – aparținând domeniului public al comunei Runcu Salvei

În conformitate cu:

-prevederile art. 24 alin.(1)-(3), art. 27, art. 28 alin.(1)-(5), art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art 286, alin. (4) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ;

-prevederile art. 554 alin. 1, art. 888 din LEGEA Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 republicată privind Codul civil

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală întocmită de de PFA Pop Radu privind de înscrierea în cartea funciară, a unor imobile - Sediu primarie și magazie – aparținând domeniului public al comunei Runcu Salvei, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă radierea construcției/imobilului „**Magazin compus din: sala de desfacere magazin, 2 magazine pentru magazin. Părțile comune cu bufetul : fundația, acoperis, zid despărțitor**”, înscris în cartea funciară nr. 27677 nr. top 383/1/2, a localității Runcu Salvei.

Art. 3. Se declară imobilele - Sediu primarie și magazie, - situate în intravilanul comunei Runcu Salvei ca bun de uz și de interes public local potrivit art. 286 alin. (4) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, în vederea înscrierii definitive în cartea funciară.

Art. 4 Imobilele prevăzute la art. 1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și nici a Legii nr. 165/2023 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Runcu Salvei;

Art. 6 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri, din 8 consilieri prezenți din 9 în funcție.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Runcu-Salvei;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANI PETRICĂ



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.  
FILIP ONIȘOR



Nr. 9  
din 21.03.2025

ANEXA  
LA HCL. 6/2025



# DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

## Documentație tehnică de înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938 în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD  
COMUNA RUNCU SALVEI  
REGISTRATURĂ - INTRARE

Nr. document 530  
Ziua 25 luna 02 anul 2025  
Nr. anexa \_\_\_\_\_  
Nr. anexa \_\_\_\_\_

### BENEFICIAR:

Comuna Runcu Salvei ,  
Sediul: Comuna Runcu Salvei, str. Principala, Nr. 1, CUI 17581668  
Jud. Bistrița- Năsăud.

### ADRESA IMOBILULUI:

Intravilan Runcu Salvei  
Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:  
POP Radu



Februarie 2025

## MEMORIU TEHNIC



**1. Adresa imobilului:** imobil teren situat în **intravilan Sat Runcu Salvei, nr.1, Jud. Bistrita-Nasaud.**

**2. Tipul lucrării:** Documentație tehnică de **înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938** în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

**3. Suprafata planului supus recetiei: Suprafata imobilului este de 520 mp**

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice:**

Prezenta documentație tehnică are ca scop **înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938- inscriere constructie, radiere constructie si notarea adresei** în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

-imobilul suprafața totală de 520 mp categoria de folosință curți construcții terenul fiind neîmprejmuit cu gard pe toate laturile

- totodată pe imobilul teren a existat 1 construcție cu destinația Magazin , care a fost demolat.

- Conform certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr. 2285, eliberat de Primăria Runcu Salvei, pe imobilul teren există edificată 2 construcții, efectuată conform autorizației de construire m. 3/01.03.2007, și având procesul verbal de receptivitate la terminarea lucrărilor nr.2573/27.12.2007, Construcția are următoarele caracteristici:

- Destinația: **C1- Sediul Primăria Runcu Salvei,**
- Regim și înălțime: **P+1E+M**
- Suprafața construită la sol: **200 mp**
- Suprafața construită desfășurată : **600 mp**
  
- Destinația: **C2- Magazie,**
- Regim și înălțime: **P**
- Suprafața construită la sol: **71 mp**
- Suprafața construită desfășurată : **71 mp**
- **Totodată construcția C1 figurează înscrisă și în inventarul domeniului public al comunei Runcu Salvei pozita 8, iar C2-în HCL nr. 6/2025 a consiliului local al comunei Runcu Salvei**
- **Descrierea generală a operațiilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:**

- în vederea efectuării documentației de **înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938** în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, s-au studiat documentele puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale și anume Certificat de radiere și de edificare a construcțiilor, certificat de nomenclatură strădală și certificatul fiscal.

-documentarea după efectuarea măsurătorilor și întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a efectuat prin consultarea bazei de date a sistemului integrat de cadastru și carte funciară E-terra și baza de date OCPI pentru verificarea suprapunerilor virtuale și pentru identificarea numerelor

cadastrale vecine, în urma căreia s-a constatat că în zona de interes s-au efectuat lucrări de cadastru sporadic;

-în urma comparării coordonatelor rezultate în urma măsurătorilor topografice ale punctelor de detaliu care definesc conturul imobilului, cu coordonatele punctelor de detaliu ale imobilelor din vecinătate care au limită comună, s-a constatat că există mici diferențe, diferențe ce se încadrează în toleranțele admise, astfel că la întocmirea planului de amplasament și delimitare actual s-au preluat coordonatele punctelor de detaliu ale imobilelor din vecinătate, care definesc limita comună, iar aceste puncte au fost interpolate în planul de amplasament și delimitare.

-imobilul este amplasat în intravilan **Sat Runcu Salvei, nr.1**, județul Bistrița-Năsăud, fiind împrejmuit, vecinătățile fiind evidențiate pe planul de amplasament și delimitare după cum urmează:

- Nord- Salvan Maria
- Est- Salvan Maria
- Sud- Magazin – Cad.12.
- Vest-Domeniul public .

#### **6. Operațiuni de specialitate realizate**

-metode și aparatura folosită la măsurători: receptoare GPS HI- TARGET V30 pe dubla frecvență, care au implementat opțiunea de măsurare cinematic;

-pentru determinarea punctelor de sprijin am folosit GPS Hi-Target V30. Punctele au fost determinate prin metoda RTK cu ajutorul tehnologiei GPS, în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS;

-conform carnetului de teren pentru punctele determinate cu GPS, eroarea rezultată din măsurătorile efectuate este de : de până la 0.021 m pe X, 0.020 pe Y și pe Z de la 0,024 până la 0,046 m conform fișierelor anexate prezentei documentații și care reflectă configurația terenului;

-detaliile au fost măsurate prin metoda radierii cu o precizie de +/- 5cm pe punct.

--modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică

-planurile cadastrale s-au întocmit cu ProgeCad professional 2010

-plan de referință Marea Neagră;

Data: Februarie 2025

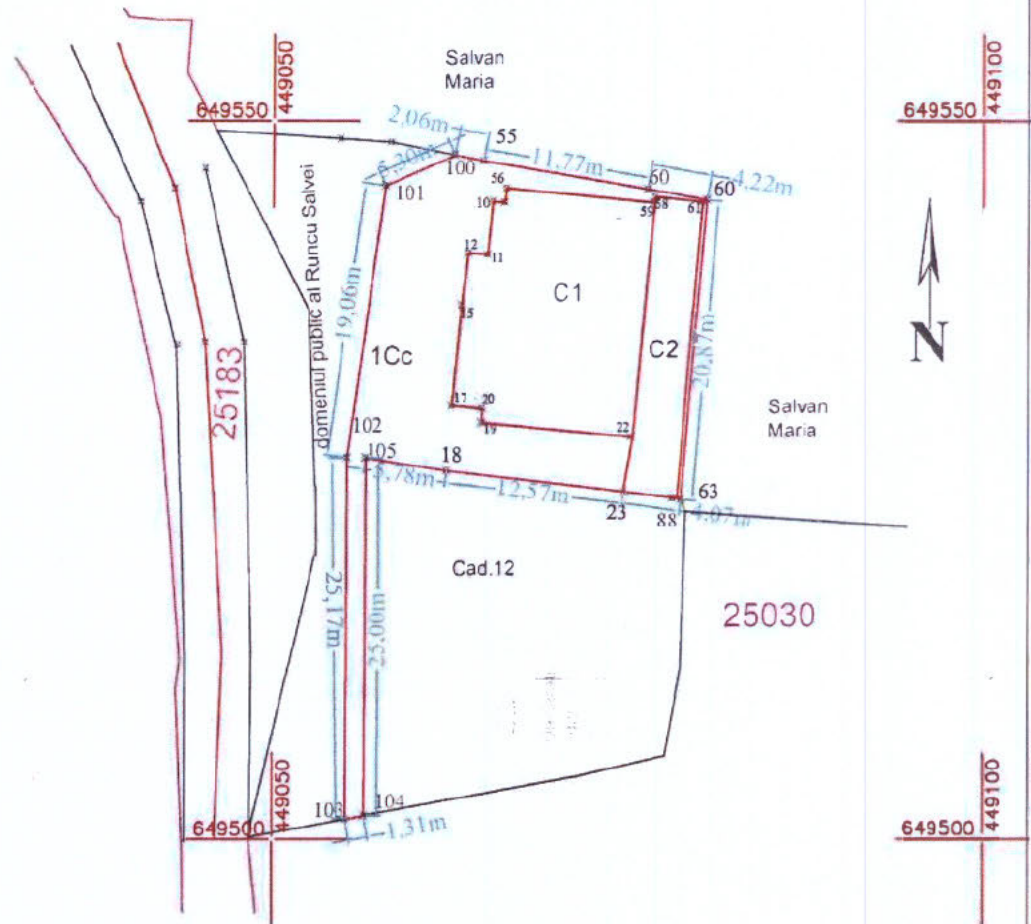


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata imobilului (mp)	Adresa imobilului
	520 mp	Intravilan Loc. Runcu Salvei, nr.1 , Comuna Runcu Salvei Jud. Bistrita- Nasaud.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Teritoriala Administrativa (UAT)	
	Runcu Salvei	



Gradinita A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	520	teren neimprejmit
Total		520	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	200 mp	Sediu Primaria Runcu Salvei edificata in anul 2007, regim de inaltime P+1E+M, in suprafata construita desfasurata =600 mp
C1	CA	71 mp	Magazie in regim de inaltime P edificata in anul 2012., Scd=71mp
Total		271 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 520 mp  
Suprafata din act = 520 mp

Executant: Pop Radu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila OCPI Bistrita

Data : Februarie 2025