

HOTĂRÂRE

privind participarea UAT Runcu Salvei la programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2025-2028, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.214 din 28.01.2025 al Primarului comunei Runcu Salvei, domnul Pop Daniel;

- raportul nr. 200 din 27.01.2025 întocmit de către domnul Filip Onișor, secretar general al comunei Runcu Salvei, cu privire la aprobarea participării UAT Runcu Salvei la programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2025-2028, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023;

- adresa Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, GIS, nr.IVB/28571 din 16.12.2024 având ca obiect notificare privind transmitere necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul 2025 și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea PUG+RLU ;

- contractual de servicii nr. 1594 din data de 14.09.2021, având ca obiect prestarea de servicii, Elaborare Plan de Urbanism General, Comuna Runcu Salvei”, încheiat între SC RSPLAN Birou de Proiectare S.R.L. și Actul adițional nr. 1 la contractul de servicii nr. 1594 din data de 14.09.2021;

- contractul de servicii nr.178 din data de 25.01.2024, având ca obiect prestarea de servicii de Transpunere PUG în format GIS comuna Runcu Salvei, județul Bistrița-Năsăud;

În conformitate cu prevederile :

- art.15 alin.(2),art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1)și alin.(2) din Constituția României, republicată ;

- art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 5 alin.(1), art.6, art.25 alin.(1), art.45 lit.a), art.46 alin.(1)-alin.(3), art.46<sup>1</sup>, art.47, art.49 alin.(2), alin.(4) și art.50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 35 alin. (1), art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 21, art. 23 alin. (1) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Hotărârea Guvernului României nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

În temeiul prevederilor art.5 lit.c), art. 129 alin.(1),alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.c), alin.(14), art. 139 alin.(1) , alin.(3) lit.a), lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea U.AT. Runcu Salvei, județul Bistrița-Năsăud la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Art.2. Se aprobă centralizatorul estimativ privind identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează/cofinanțează de la bugetul de stat și de la bugetul local privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism al comunei Runcu Salvei, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general privind finanțarea/cofinanțareaelaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism al comunei Runcu Salvei, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism al comunei Runcu Salvei, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Runcu Salvei, domnul Pop Daniel prin compartimentele de specialitate.

Initiator,  
Primar  
Pop Daniel



Avizat,  
Secretar general al U.A.T.  
Filip Onișor



**CENTRALIZATOR ESTIMATIV**  
**privind identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează/cofinanțează de la bugetul de stat și de la bugetul local**  
**privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism**  
**al orașului/comunei RUNCU SALVEI**

Nr./data contractului de servicii	Numele proiectanț, adresă	Obiectul contractului	Durata contractului	Acte adiționale		Valoare totală a contractului			Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG								Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizare PUG							
				Nr./data actului adițional	Obiectul actului adițional	Valoare totală contract (cu TVA)	Valoare contract (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare decontată din BUGEȚUL DE STAT				Valoare decontată din BUGEȚUL LOCAL				Solicitată de la BUGEȚUL DE STAT				Alocată de la BUGEȚUL LOCAL			
									Nr. factură/data	Valoare factură	Nr. O.P./data	Valoare O.P.	Nr. factură/data	Valoare factură	Nr. O.P./data	Valoare O.P.	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
159 4/14.09.2021	SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL Oraș Beclean, str. Mihai Vitezul, nr.23, jud. BN	ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL	14.09.2021 - 31.12.2027	01 / 25.01.2024	Completare e valoare contract cu valoare TVA și prelungire termen	148.240,00	130.000,00	18.240,00	RS 014 /03.12.21	20.000,00	505/ 24.12. 2021	20.000,00	-	-	-	-	19.040,00	59.500,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
178 /25.01.2024	SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL Oraș Beclean, str. Mihai Vitezul, nr.23, jud. BN	Transpunere PUG în format GIS comuna Runcu Salvei	25.01.2024 - 31.12.2027	-	-	89.250,00	75.000,00	14.250,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	89.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL						237.490,00	205.000,00	32.490,00	-	34.000,00	-	34.000,00	-	-	-	-	19.040,00	59.500,00	124.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Primar,

POP DANIEL

(numele, prenumele și semnătura)



**DEVIZ GENERAL**  
**privind finanțarea/cofinanțareaelaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism**  
**al comunei RUNCU SALVEI**

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totalădecontată (până la data solicitării)				Valoarea rămasă nedecontată
				Valoare decontată din BUGEȚUL LOCAL		Valoare decontată din BUGEȚUL DE STAT		
				Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	
<b>I. STUDII DE FUNDAMENTARE</b> (conform adreseiarhitectului șef - aviz tehnic consultativ faza inițială PUG)								
<b>Studii de fundamentare analitice</b>								
1.	Actualizarea suportului topografic(reambulare topografică) și cadastral	Proces verbal de recepție OCPI						
2.	Condiții geotehnice și hidrogeologice	Studiul hidro-geotehnic (studiul privind condițiile geologice, geotehnice și hidrologice)	1594/14.09.2021			RS 014 / 03.12.2021	20.000,00	
3.	Relații periurbane (piese obligatorii orașe, municipiu, piese opționale comune)	Studiul de relații periurbane						
4.	Organizarea circulației și transporturilor (piese opționale)	Studiul de fundamentare privind circulațiile și căile de comunicație, mobilitatea și transportul						
5.	Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	Studiul privind cadrul natural și antropic (inclusiv riscurile naturale și antropice) Studiul privind rețeaua de spații verzi, precum și delimitarea zonelor naturale protejate Studiul privind zonele de	1594/14.09.2021			RS0027 / 05.12.2022	3.500,00	

		tehnologică și de gospodărie comunală						
6.	Studiu istoric, studiu peisagistic	Studiul istoric -general Studiul istoric -arheologic Studiul peisagistic	1594/14.09. 2021					6.545,00
7.	Tipuri de proprietate, inclusiv așezările informale	Studiul de fundamentare a fondului construit (inclusiv tipuri de proprietate, așezări informale)	1594/14.09. 2021					4.165,00
8.	Potențial balnear sau turistic (piese opționale)	Studiul privind valorificarea potențialului turistic						
9.	Infrastructură tehnico- edilitară	Studiu privind echiparea tehnico-edilitară Evaluarea potențialului în domeniul energiei regenerabile	1594/14.09. 2021					4.165,00
10.	Studiu pedologic de încadrare în clase de calitate a terenului întocmit de OSPA Cluj-Napoca	Proces verbal de predare-primire						
<b>Studii de fundamentare consultative</b>								
1.	Analiza factorilor interesați, anchete sociale	Studiul privind de cercetare socială și analiză demografică	1594/14.09. 2021					4.165,00
<b>Studii de fundamentare prospective</b>								
1.	Evoluția activităților economice	Studiul privind repartizarea activităților economice și forța de muncă	1594/14.09. 2021			RS0027 / 05.12.2022	3.500,00	
2.	Evoluția socio-demografică	Studiu de cercetare socială și analiză demografică	1594/14.09. 2021			RS0027 / 05.12.2022	3.500,00	
3.	Impactul schimbărilor climatice	Studiul schimbărilor climatice	1594/14.09. 2021			RS0027 / 05.12.2022	3.500,00	
<b>II. DOCUMENTAȚII NECESARE OBTINERII AVIZELOR/ACORDURILOR (conform adresei arhitectului șef - aviz tehnic consultativ faza inițială PUG)</b>								
	<b>AVIZE</b>		1594/14.09. 2021					<b>23.800,00</b>
1.	Documentație necesară obținerii	Aviz Ministerului						

	avizului/acordului	Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației						
2.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Culturii						
3.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere						
4.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Serviciul Administrare Drumuri Județene						
5.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Companiei Naționale de Căi Ferate,, CFR S.A."						
6.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române- Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud –Serviciul Rutier						
7.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz S.C. E-ON Gaz Distribuție S.A.						
8.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Filiala de Distribuție a Energiei Electrice Electrica Distribuție Transilvania Nord						
9.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz de principiu S.C. Aquabis S.A.						
10.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de apă Someș- Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud						
11.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului – Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud						

12.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz al Societății Naționale de Transport Gaze Naturale „Transgaz Mediaș” S.A.						
13.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Direcția de Sănătate Publică a județului Bistrița-Năsăud						
14.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Ministerul Apelor și Pădurilor, Garda Forestieră						
15.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA						
16.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala de Îmbunătățiri Funciare Tisa-Someș, Unitatea de Administrare Bistrița-Năsăud						
17.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale– Direcția pentru Agricultură Bistrița-Năsăud						
18.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz S.C.Vodafone Romania S.A.						
19.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz S.C. Orange S.A.						
20.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz S.C. RDS&RCS S.A.						
21.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Agenția Națională pentru Resurse Minerale						
22.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Apărării Naționale						
23.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „ Bistrița” al județului Bistrița-Năsăud						
24.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Serviciul Român de Informații						

<b>III. PLAN URBANISTIC GENERAL – FAZA FINALĂ</b>							
<b>PIESE SCRISE</b>							
1.	Memoriu general	Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv Strategia de dezvoltare spațială Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare Planul de acțiune pentru implementarea planului	1594/14.09. 2021				23.800,00
2.	Regulament local de urbanism	Regulament local de urbanism	1594/14.09. 2021				23.800,00
<b>PIESE DESENATE</b>							
1.	Piese desenate	Încadrarea în desenate teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ (cu bilanț teritorial), inclusiv zone de protecție Analize funcționale, inclusiv mobilitate Situția existentă sinteză disfuncționalități Strategia de dezvoltare spațială Reglementări urbanistice propuse Unități și macrounități teritoriale dereferință Reglementări	1594/14.09. 2021				23.800,00

		tehnico-edilitare proapse						
		Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan						
<b>IV. TRANSPUNEREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ÎN FORMAT GIS</b>								
	<b>TRANSPUNEREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ÎN FORMAT GIS</b>		<b>nr. 178 din 25.01.2024</b>					<b>89.250,00</b>
Structura standardizată de directoare și fișiere pentru realizarea documentației de urbanism în format GIS								
Schema conceptuală a setului de date spațiale pentru documentațiile de urbanism								
1.	PlanSpatial este clasa de obiecte care implementează clasa "Plan Spațial" (SpatialPlan)	"Obiect spațial" - tip poligon PlanSpatial (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art. 12 din Ordinul nr.233/2016)						
2.	Zona Functionala Existenta este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (ZoningElement)	"Obiect spațial" - tip poligon ZFExistenta (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art. 5 alin.(1)-alin.(4) art.13, art.15, art.24 din Ordinul nr.233/2016)						
3.	Zona Functionala Propusa este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (ZoningElement)	"Obiect spațial" - tip poligon ZFPropusa (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art. 5alin.(1)-alin.(4), art.14, art.15, art.24 din Ordinul nr.233/2016)						
4.	ZonaReglementareSuplimentara este clasa de obiecte care implementează clasa "Reglementare suplimentară specifică" (SupplementaryRegulation)	Obiect spațial" - tip poligon ZonaReglementareSuplime ntara (Documentație conform						

		Anexa nr.5 la normele metodologice art.16 din Ordinul nr.233/2016)						
5.	RegulamentLocalUrbanism este clasa de obiecte nonspațiale care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation)	Obiect non-spațial - tip tabel RegulamentLocalUrbanism (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.17, art.16 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016)						
6.	RegulamentLocalUrbanismDetaliat este clasa de obiecte nonspațiale care implementează clasa "Documentație oficială"	"Obiect non-spațial" - tip tabel RegulamentLocalUrbanism Detaliat (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.18, art.16 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016)						
7.	LimitaIntravilanExistenta este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan prevăzute în documentațiile de urbanism aflate în vigoare (aprobate).	"Obiect spațial" - tip poligon LimitaIntravilanExistenta (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.19 din Ordinul nr.233/2016)						
8.	LimitaIntravilanPropusa este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan propuse la actualizarea documentației de urbanism.	"Obiect spațial" - tip poligon LimitaIntravilanPropusa (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.20 din Ordinul nr.233/2016)						
9.	ReteleTehnicoEdilitare este clasa de obiecte de tip liniar (ex.: echipare tehnico-edilitară), altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele privind echiparea tehnico-edilitară a localităților.	"Obiect spațial" - tip linie ReteleTehnicoEdilitare (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.21 din Ordinul nr.233/2016)						
10.	CaiComunicatie este clasa de obiecte de	"Obiect spațial" - tip linie						

	tip liniar, altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele specifice rețelelor de transport.	CaiComunicatie (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.22 din Ordinul nr.233/2016)						
11.	ReglementariUrbanisticePunct este clasa de obiecte care corespunde reglementărilor urbanistice de tip punct, pentru localizarea imobilelor cu reglementări urbanistice specifice, detaliate în raport cu scara documentației de urbanism.	"Obiect spațial" - tip punct ReglementariUrbanisticePunct (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.23 din Ordinul nr.233/2016)						

PRIMAR  
POP DANIEL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și**  
**a regulamentului local de urbanism**  
**al comunei Runcu Salvei**

- Contract de servicii nr. 1594 din 14.09.2021, având ca obiect prestarea de servicii **ELABORARE PLAN DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI RUNCU SALVEI** încheiat între SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL și UAT RUNCU SALVEI și Actul adițional nr. 1 din 25.01.2024.
- Contract de servicii nr. 178 din 25.01.2024, având ca obiect prestarea de servicii **TRANSPUNEREA PLANULUI DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI RUNCU SALVEI ÎN FORMAT GIS** încheiat între SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL și UATRUNCU SALVEI.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE Totală	Din care:	VALOARE (de la bugetul de stat decontată)	VALOARE (de la bugetul local decontată)	VALOARE (necesară pentru finalizare de la bugetul de stat)	VALOARE (necesară pentru finalizare de la bugetul local)
		(lei cu TVA)		(lei cu TVA)	(lei cu TVA)	(lei cu TVA)	(lei cu TVA)
I.	Studii de fundamentare	53.040,00		34.000,00	0,00	19.040,00	0,00
II.	Documentații necesare obținere avize/acorduri	23.800,00		0,00	0,00	23.800,00	0,00
III.	Plan urbanistic general – faza finală	71.400,00		0,00	0,00	71.400,00	0,00
IV.	Transpunerea documentației de urbanism în format GIS	89.250,00		0,00	0,00	89.250,00	0,00
TOTAL		<b>237.480,00</b>		<b>34.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>203.490,00</b>	<b>0,00</b>

**Data estimativă finalizare documentației de urbanism 01.10.2027 (ziua, luna, anul)**

Lucrările/serviciile/alte cheltuieli pentru care se solicită finanțare necesară pentru finalizarea documentației de urbanism de la bugetul de stat în valoare de 203.490,00 (lei cu TVA) nu sunt incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

Lucrările executate/prestate/efectuate/recepționate se vor încadra în cheltuielile care se pot finanța de la bugetul de stat conform art.3 din *Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.137/2023.*

**Primar,**  
**POP DANIEL**

.....  
 (numele, prenumele și semnătura)

