

## HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentatiei cadastrale de actualizare date imobil, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului "Teren", în suprafață de 6000 mp, categorie de folosință neproductiv, situat în extravilanul comunei Rebrisoara, modificarea anexelor la Hotărârea Consiliului Local nr. 34/2016 și declararea imobilului ca bun de uz și de interes public local

Primarul comunei Runcu Salvei;

Având în vedere:

-raportul secretarului general al comunei Runcu Salvei nr. 90 din 11.01.2024

-referatul de aprobare nr. 98 din 12.01.2024 al primarului comunei Runcu Salvei în calitate de initiator.

- Hotărârea Consiliului local Runcu Salvei nr. 34/2016 privind însușirea completării domeniului public al comunei Runcu Salvei, aprobat prin Hotărârea nr. 9/2010, prin înscrierea provizorie în Cartea Funciară a unor imobile, respectiv drum forestier, și teren în proprietatea publică a comunei Runcu Salvei

-extrasul de carte funciara nr. 27138 Rebrisoara;

- Documentatia cadastrala de actualizare date imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului "Teren" înscris în CF 27138 Rebrisoara, în suprafață de 6000 mp, categorie de folosință neproductiv, situat în extravilanul comunei Rebrisoaram întocmita de expert Szabo Francisc, înregistrata sub nr. 62 din 09.01.2024;

-prevederile art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „b” din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

-prevederile art. 10, alin.(2), art. 24 alin.(3), art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 152 din Ordinul Nr. 600/2023 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. „c”, art. 133 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă și se însușește Documentatia cadastrală de de actualizare date imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a imobilului "Teren" înscris în CF 27138 Rebrisoara, în suprafață de 6000 mp, categorie de folosință neproductiv, situat în extravilanul comunei Rebrisoara întocmita de expert Szabo Francisc, Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Art. 2. (1) Partea din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 34/2016 reprezentand documentatia cadastrală nr. 1716/2016, întocmită de SC TOPOSERV SRL Nasaud, se modifică și se înlocuiește cu Documentatia cadastrala de actualizare date imobil, întocmita de expert Szabo Francisc, înregistrata sub nr. 62 din 09.01.2024, prevăzută în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Paragraful 2 „**SEDI TERENURI, CLĂDIRI**”, SECȚIUNE I., bunuri imobiliare” se modifică conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Se declară imobilul "Teren", în suprafață de 6000 mp, categorie de folosință neproductiv, situat în extravilanul comunei Rebrisoara, prezentat în anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre, ca bun de

uz și de interes public local potrivit art. 286 alin. (4) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, în vederea înscrierii definitive în cartea funciară.

Art. 4. Imobilul cuprins în prezenta hotărâre nu face obiectul cererilor depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abiziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 5. Prezenta hotărâre constituie titlul necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dreptului de proprietate publică a Comunei Runcu Salvei asupra imobilului "Teren", în suprafață de 6000 mp, categorie de folosință neproductiv, situat în extravilanul comunei Rebrisoara

Art. 6. Comisia speciala de inventariere a domeniului public și privat al comunei Runcu Salvei, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Runcu Salvei, cu bunurile care fac obiectul prezentei hotărâri.

Initiator,  
Primar  
Pavelea Anchidim



Avizat,  
Secretar general al U.A.T.  
Filip Onișor



Primar  
Pavelea Anchidim  
LS

**SEDII, TERENURI, CLĂDIRI**  
**Sectiunea I: bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Ron)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	2.5	Teren	Rebrișoara Ridul Făget-extravilan Categoriza de folosință: neproductiv C.F. nr. 1 Rebrișoara nr. top. 2/2/2/ C.F. nr. 27138 Rebrișoara Supraf. = 6000 mp	2005		Domeniul public al comunei Runcu-Salvei, conform H.C.L nr. 34/2016 C.F. nr. 27138 Rebrișoara

Initiator,  
Primar  
Pavelea Anchidim



Avizat,  
Secretar general al U.A.T.  
Filip Onișor



Nr. de înregistrare ...../.....

Nr. document 62  
Ziua 09 luna 01 anul 2024  
Nr. anexe .....

### CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

**Comuna Runcu Salvei**, cu sediul în Runcu Salvei, strada Principală, nr. 1, județul Bistrița-Năsăud, având cod de înregistrare fiscală: 17581668, tel./fax ..... e-mail: ....., reprezentată legal prin primar, Pavelea Anhidim, împuternicesc persoana fizică SZABO Francisc, eonform contract/angajament nr. 1 data 08.01.2024, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

#### I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară
  - recepție cu alocare număr cadastral
  - înființare carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- - actualizare informații cadastrale:
  - înscriere construcții
  - extindere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - - re poziționare
  - anulare operațiuni cadastrale
  - - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
  - înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

#### II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea\*) .....
- înscrierea provizorie\*\*) .....
- notarea\*\*\*) .....
- radierea\*\*\*\*) .....
- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

IMOBILUL: UAT Rebrîșoara

Adresă imobil							Nr. CF/Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Rebrîșoara							Nr. CF 27138 /nr. cad. 27138 (E)

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

- act administrativ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, emis de Consiliul Local al Comunei Runcu Salvei.

Solicit comunicarea răspunsului:

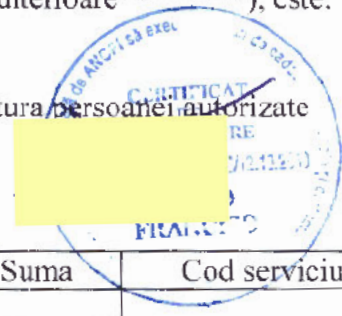
- prin poștă;
- la sediul biroului teritorial;
- prin fax nr .....;
- prin e-mail .....;
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 281 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare\*\*\*\*), este:  
Comuna Runcu Salvei

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Semnătura persoanei autorizate



Serviciu achitat cu chitanța nr.*****)	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [bn@ancpi.ro](mailto:bn@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263/216060.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

\*\*\*) Incapacitatea, locațiunea, preempțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

\*\*\*\*\*) Se va completa una dintre variantele de comunicare.

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială.

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare ale responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NĂȘĂUD

DECLARAȚIE

**Comuna Runcu Salvei**, cu sediul în Runcu Salvei, strada Principală, nr. 1, județul Bistrița-Năsăud, având cod de înregistrare fiscală: 17581668, tel./fax ..... e-mail: ....., reprezentată legal prin primar, Pavelea Anchidim., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant legal al proprietarului imobilului situat în Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) comuna Rebrîșoara, extravilan, județul Bistrița-Năsăud, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 6000 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

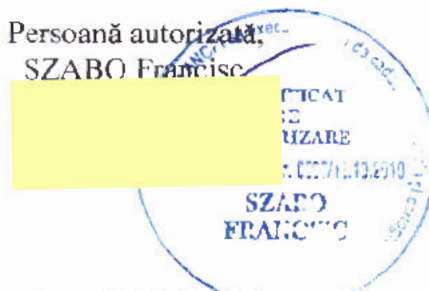
imobilul nu se află în litigiu/ ~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanța ....., obiect .....

Imi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate SZABO Francisc/autorizație categoria B, seria RO-BN-F, nr. 0006, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, extras de CF nr. 27138 Rebrîșoara, nr. cad. 27138 și act administrativ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, emis de Consiliul Local al Comunei Runcu Salvei, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: Ianuarie 2024

Proprietar,  
Comuna Runcu Salvei  
(semnătură)

Persoană autorizată,  
SZABO Francisc



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263/216060.

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) comuna Rebrîșoara, extravilan, județul Bistrița-Năsăud.
2. Tipul lucrării: documentație cadastrală de actualizare informații tehnice: modificarea suprafeței imobilului, re poziționare și alte informații tehnice cu privire la imobil.
3. Suprafața planului supus recepției: 6000 mp..

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Runcu Salvei nr. 34 din 19.08.2016, o suprafața de teren de 5426 mp., identificată din nr. top. 2, înscris în cartea funciară nr. 1 Rebrîșoara, a fost cuprinsă în domeniul public al comunei Runcu Salvei. Această suprafață a fost înscrisă în CF nr. 27138 Rebrîșoara, nr. cad. 27138 și ulterior a fost concesionată de către SC EMAFIN BN SRL pentru o perioadă de 49 de ani.

Cu ocazia efectuării unor măsurători topografice în scopul construirii, concesionarul a constatat că între suprafața concesionată și râul Rebra mai există o fâșie îngustă de teren care, deși face corp de proprietate comun cu terenul concesionat, nu a fost cadastrată din cauză că imobilul este traversat de limita dintre U.A.T. Rebrîșoara și Parva și la data înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, acest aspect nu era reglementat. Precizez că limita de hotar nu a fost stabilită cu exactitate prin măsurători topografice pe limite naturale sau convenționale.

În urma măsurătorilor realizate în prezent, s-a constatat existența unui singur imobil în suprafață totală de 6000 mp. Precizez faptul că această suprafață nu este separată de vreo limită naturală sau convențională. Mai precizez faptul că, în urma verificării bazei de date, s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații face și obiectul unor lucrări de înregistrare sistematică, în cadrul cărora are caracteristicile tehnice (suprafață și geometrie) foarte apropiate de cele prezentate în prezenta documentație.

Prin urmare, se solicită rectificarea imobilului înscris în CF nr. 27138 Rebrîșoara, nr. cad. 27138, în ceea ce privește suprafața și geometria, prin adăugarea suprafeței de 574 mp.. Această suprafață se identifică din cartea funciară nr. 1 Rebrîșoara, nr. top. 2/2/2.

Imobilul care face obiectul prezentei documentații are următoarea descriere:

- suprafața măsurată a terenului este de 6000 mp.;
- categoria de folosință a terenului este neproductiv;
- terenul este parțial împrejmuit pe laturile, de vest între pct. 711-51, de sud între pct 43-41 și de est între pct. 41-710;
- este traversat de limita U.A.T. Rebrîșoara și U.A.T. Parva;
- se identifica din CF nr. 27138 Rebrîșoara, nr. cad. 27138 și din CF nr. 1 Rebrîșoara, nr. top. 2/2/2;
- vecinătăți: la est - imobilul cu nr. cad. 27112 Rebrisoara (drum forestier „Valea Rebrei”), la sud - comuna Runcu Salvei iar la vest - râul Rebra.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

- identificarea amplasamentului imobilului s-a realizat de către un reprezentant al proprietarului/concedentului însoțit de un reprezentant al concesionarului. Amplasamentul a fost verificat și validat conform informațiilor tehnice și juridice existente în evidențele de cadastru și carte funciară;
- documentarea a fost efectuată prin consultarea arhivei biroului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial precum și prin accesarea portalului destinat persoanelor autorizate.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- metoda folosită la măsurători:
  - GPS static;
  - drumuire combinată cu radieri;
- aparatura folosită la măsurători:
  - pentru determinarea punctelor de stație 1000 și 2001, s-a folosit aparatura topografică – GPS Trimble R4-3, metoda de lucru GPS static;

- pentru ridicarea celorlalte detalii planimetrice necesare întocmirii documentației, s-a folosit aparatura topografică – stația totală TOPCON GPT 7005;
- precizia de determinare a punctelor prin metoda GPS static este de  $\pm 20$  mm ( orizontal) și  $\pm 20$  mm (vertical);
- precizia de determinare a punctelor cu stația totală este de  $2$  mm  $\pm 2$  ppm;
- sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970;
- puncte noi folosite: punctele de stație 3000, 4000, 5000 și 6000;
- puncte interpolate grafic: 70', 91' și 92' ;
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul imobilului: analitic;
- calculul suprafeței: metoda analitică.

Data întocmirii: Ianuarie 2024

Semnătura persoanei autorizate

Szabo Francisc

RO-BN-F nr 0006





### TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ REBRISOARA

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE						
Nr. CF	Nr. top./cad.	Sup. (mp)	Descrierea imobilului	Proprietar	Nr. C.F.	Nr. cad.	Nr. top.	Sup. (mp)	Ram de cultura	Proprietar	
27138	27138	5426	Neproductiv	Comuna Runcu Salvei, Domeniul Public	27138	27138	2/1 2/2/2/1	5426 574	Neproductiv	Comuna Runcu Salvei, Domeniul Public	
								St=6000			
1	2/2/2	1142488	Pasune la Fagetu	Comuna Runcu	1	***	2/2/2/2	1141914	Pasune la Fagetu	Vechiul proprietar din CF	
		1147914	TOTAL SUPRAFAȚĂ					1147914			

Nota: suprafața de 574 mp., care se adăugă la imobilul cu nr. cadastral 27138 Rebrisoara, se diminuează din imobilul cu nr. topografic 2/2/2, înscris în CF nr. 1 Rebrisoara.

Semnătura persoanei autorizate

Szabo Francisc  
RO-BN-F, nr. 0006



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27138 Rebrisoara

Cod verificare  
100163362633



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27138	5.426	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16663 / 23/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. 34, din 19/08/2016 emis de Consiliul Local al Comunei Runcu Salvei;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RUNCU SALVEI</b> , CIF:17581668	A1
<b>7315 / 27/04/2018</b>		
Act Administrativ nr. 2, din 20/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI RUNCU SALVEI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE-pe durata de 49 de ani ,incepand de la data de 20.04.2018 pana la data de 20.04.2067 1) <b>SC EMAFIN BN SRL</b> , CIF:25702779	A1
<b>19758 / 17/07/2023</b>		
Act Administrativ nr. 3, din 01/03/2021 emis de COMUNA REBRISOARA;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 3/01.03.2021 emisa de Comuna Rebrisoara privind construirea unei ferme piscicole si captare priza de apa.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

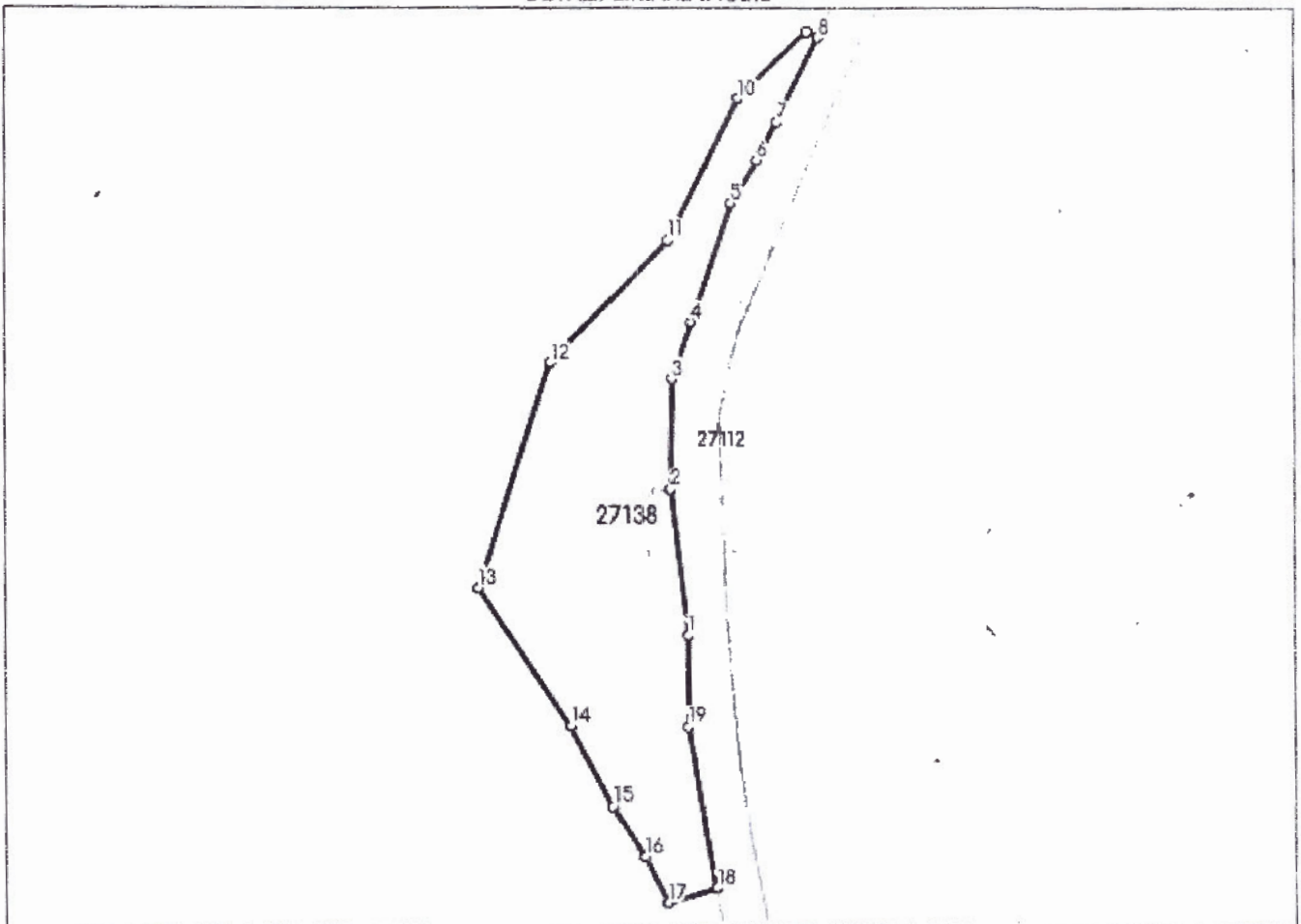
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27138	5.426	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	5.426	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.758
2	3	26.908
3	4	14.827
4	5	30.335
5	6	12.255
6	7	10.663

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	23.171
8	9	3.055
9	10	23.482
10	11	38.502
11	12	40.949
12	13	57.749
13	14	40.459
14	15	21.839
15	16	14.242
16	17	12.702
17	18	12.304
18	19	39.803
19	1	22.431

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 08:56

1.

1948/10/11  
Puncu.

**B.C.P.I. NĂSAUD**  
CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ  
NR. ÎNREG. 154/1901/004  
DOSAR NR.  
NR. FILE 3  
REFERENT

Barbărie II<sup>a</sup>  
Muntele „Craia”

Comuna Puncu  
Societate granițiană  
Societate

At. ord. At. Sup.

**+ Avuți comunale**

		Măsura areale	Dij. m. g.
1. Pascuine la Preluce	L. 3010		4 —
2. Pascuine la Fageșu	115 1000		200 — B5
3. Tenatură în Media	L. 8445		5 —
4. Tenatură la Buzgei	L. 46260		48 —
4 <sup>1/2</sup> . Pascuine " "	54550		10 —
5. Pascuine la Smida	1142010		198 700.
6. Pascuine " "	32530		6 — B3-4
7. Padure " "	311 2650		542 900.
8. Pascuine " "	10285		7 —
9. Periu " "	54590		10 —
Popu Alexandru jur: carr: Sanftleubing Joana m. a.			
10. 6/2 padure in Smida			3 3667
11. 2/2 padure la Fageșu			114 5574 p. 76-7
12. 2/2/2 Pânușe			114.2488 m. g.

B.

Tulajdoni lap.

150  
Törles  
r.  
1916  
16<sup>an</sup>

Sor- szám	Jegyzet.
1.	<p>Dec. 1890. September 9<sup>an</sup> 2344. f. n. a.                  Az 1890. September 2<sup>an</sup> 328 II. f. n. a.                  1. kelt, romélet folydau tett jelentés                  és az 1890. évi VIII. f. c. 75<sup>a</sup> alapján, az                  A. lapon felvett, Postágránitiuma                  helytelen bejegyzés kiörölése beke-                  telendetik.</p>
2.	<p>1903. 11. 26. az 1936.                  f. n. a. alapján az A. lapon                  felvett, Postágránitiuma                  bejegyzés helytelen és                  az 1890. évi VIII. f. c. 75<sup>a</sup>                  alapján kiörölendő.</p>
3.	<p>12/106/22. R. 2011                  Helyi r. m. 311. 20. H. 2011 emisor de com. m. l. 6                  Populei Runcu Jákrai                  se dez m. b. r. g. m. m. l. 6                  in urm. b. r. g. m. m. l. 6                  m. l. 6/1 cu sup. m. l. 6 de 86370 are                  se ramane in de 15747 Retradarea in                  f. n. a. com. m. l. 6 Runcu Jákrai</p>
4.	<p>m. l. 6/2 cu sup. m. l. 6 de 33667 se                  ramane sub A+1. vech. m. l. 6</p>
5.	<p>16663/13. 02. 2016                  H. l. 33/19. 08. 2016 emisor de com. m. l. 6                  al com. Runcu Jákrai                  - m. l. 2/1 cu sup. m. l. 6 de 5126 ap. + ramane                  in de 27138 Retradarea in f. n. a. com. m. l. 6 Runcu Jákrai                  - m. l. 2/2 cu sup. m. l. 6 de 1145974 + ramane sub B+11</p>
	<p>M. n. 24361/26. 08. 2017                  în baza H. C. L. m. 18/19. 08. 2012,                  H. l. m. 24/28. 09. 2012 emisor de</p>

**B.**  
**Tulajdoni lap.**

Sor- szám		Jegyzet.
6	<p>Consiliul local Runcu Salvei a a dec. sadartiale, incheiut de cons. At. M si de membrage astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- parcela cu nr. top. 42/i lu</li><li>- mpd fata de 3086 mp si aparut in ET 29547 la favorarea Comunei Runcu Salvei.</li></ul>	
7	<p>Parcela cu nr. top. 2/2/2 lu mpd fata de 1142488 mp si aparut la favorarea vecinului proprietar.</p>	

