

HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare pentru obiectivul de investiții:
REABILITARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALĂ "IOAN S. PAVELEA CLASELE I-VIII, CORP A SI B, COMUNA RUNCU SALVEI, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD

Primarul comunei Runcu Salvei, județul Bistrița-Nasaud

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Runcu Salvei nr. 1642/01/07/2025;
- raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Runcu Salvei nr. 1643/01.07.2025;
- prevederile art. 1 alin.(2) lit. a) din HOTĂRÂREA Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 și 42 din LEGEA Nr. 273/2006 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile LEGII Nr. 500/2002 din 11 iulie 2002 privind finanțele publice;
- prevederile art. 129 alin.(2), lit. "b" și alin. (4) lit. (d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 139, alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit."a" din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții: **REABILITARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALĂ "IOAN S. PAVELEA CLASELE I-VIII, CORP A SI B, COMUNA RUNCU SALVEI, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

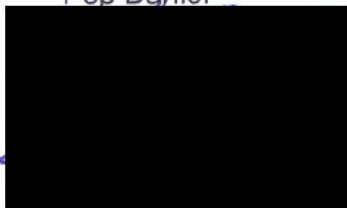
Art. 2. Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: **REABILITARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALĂ "IOAN S. PAVELEA CLASELE I-VIII, CORP A SI B, COMUNA RUNCU SALVEI, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Runcu Salvei.

Initiator,

Primar

Pop Daniel



Avizat,

Secretar general al U.A.T.

Filip Onișor



NOTA CONCEPTUALA

DENUMIRE OBIECTIV: REABILITARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALĂ
"IOAN S. PAVELEA CLASELE I-VIII, CORP A SI B,
COMUNA RUNCU SALVEI, JUDETUL BISTRITA-
NASAUD

AMPLASAMENT: Str. Principala nr. 409, loc. Runcu Salvei,
jud. Bistrita Nasaud

BENEFICIAR: COMUNA RUNCU SALVEI

DATA: Iulie 2025

BORDEROU

1. Informatii generale privind obiectivul de investii	3
1.1. Denumirea obiectivului de investitii	3
1.2. Amplasament	3
1.3. Ordonator principal de credite Investitor	3
1.4. Ordonator de credite (secundar/tertiar)	3
1.5. Beneficiarul investitiei	3
2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus	4
2.1. Scurta prezentare privind:	4
2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus	5
2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus	5
2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii	5
2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei	5
3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice	6
3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:	6
3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege	6
3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata)	6
4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente	7
5. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii:	7
5.1. Descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);	7
5.2. Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;	7
5.3. Surse de poluare existente in zona;	7
5.4. Particularitati de relief;	8
5.5. Nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;	8
5.6. Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;	8
5.7. Posibile obligatii de servitute;	8
5.8. Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;	8
5.9. Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;	9
5.10. Existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.	9
6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:	9
6.1. Destinatie si functiuni;	9
6.2. Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;	9
6.3. Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;	10
6.4. Nevoi/solicitari functionale specifice.	10
7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:	10

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

REABILITARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALĂ "IOAN S. PAVELEA" CLASELE I-VIII, CORP A SI B,
COMUNA RUNCU SALVEI, JUDETUL BISTRITA-NASAUD

1.2. Amplasament

Str. Principala nr. 409, loc. Runcu Salvei, jud. Bistrita Nasaud

1.3. Ordonator principal de credite | Investitor

UAT Comuna Runcu Salvei

1.4. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul.

1.5. Beneficiarul investitiei

COMUNA RUNCU SALVEI

Adresa: loc. Runcu Salvei, str Principala, nr. 1, jud. Bistrita-Nasaud

Date contact: e-mail: primiarunc@yahoo.com

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUSE

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale;

In prezent activitatea de educatie si formare din cadrul scolii gimnaziale din Runcu Salvei se desfasoara in 2 constructii, corpul A si corpul B.

Corpul A a fost edificat in jurul anilor 1948, avand destinatia de scoala. Corpul de cladire are regimul de inaltime Demisol partial + Parter. Proiectul initial a fost prevazut cu 4 sali de clasa, 1 spatiu de depozitare si o directiune, incadrandu-se in proiectele tip pentru acea perioada. In anii 2006 și 2009 s-a realizat o reabilitare capitala a cladirii scolii si o extindere prin care s-a intervenit asupra structurii de rezistenta cu scopul de a-i creste calitatile de rezistenta, stabilitate si durabilitate, de a mari suprafata utila, s-a reconfigurat spatial interior. In prezent cladirea dispune la parter de 5 sali de clasa, directiune, cabinet informatica si oficiu, iar la demisol partial o sala de depozitare lemne pentru centrala existenta.

In prezent corpul A este autorizat din punct de vedere a Securitatii la incendiu.

Corpul B a fost edificat in jurul anilor 1951, avand destinatia de scoala. Corpul de cladire are regimul de inaltime Parter. Proiectul initial a fost prevazut cu 3 sali de clasa, 1 spatiu de depozitare si o directiune, incadrandu-se in proiectele tip pentru acea perioada. In anii 2006 și 2009 s-a realizat o reabilitare capitala a cladirii scolii si o extindere, prin care s-a intervenit asupra structurii de rezistenta cu scopul de a-i creste calitatile de rezistenta, stabilitate si durabilitate, de a mari suprafata utila, s-a reconfigurat spatial interior. In prezent cladirea dispune la parter de 3 sali de clasa, doua spatii de depozitare/oficii si centrala termica alipita corpului B.

Per ansamblu, cele doua corpuri de cladire s-au comportat satisfactor la actiunile care au survenit pe durata sa de exploatare, defectele inregistrandu-se cu precadere la elementele nestructurale.

In prezent, ambele cladiri prezinta degradari la nivelul elementelor nestructurale. In lipsa unui trotuar de garda perimetral si a faptului ca apele pluviale nu sunt canalizate si indepartate de langa cladire, sunt prezente degradari la nivelul peretilor si soclului, manifestate prin pete, fisuri si desprinderi ale tencuiei. De asemenea corpurile de cladire nu sunt termoizolate la nivelul peretilor si soclului, podul este termoizolat cu un strat de vata mineral de 10cm, iar centrala termica existenta nu este dimensionata la capacitatea necesara celor doua corpuri de cladire.

Se va asigura echiparea constructiilor din ansamblul scolii cu sisteme alternative de eficienta ridicata, avand ca obiectiv principal reducerea consumului de energie primara, conform cerintelor de eficientizare din MC001-2022 si a stagiilor nationale pentru dezvoltare durabila.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Prin implementarea masurilor de conformare la legislatia in vigoare si adoptarea unor masuri de eficientizare energetica se va asigura comunitatii locale o infrastructura educationala durabila si de calitate, care in final va contribui la crearea unei retele de scoli sustenabile echipate la standarde inalte.

Adaptarea unităților de învățământ la standardele globale de dezvoltare sustenabilă si educarea copiilor cu privire la schimbarile climatice si de mediu va fi benefica pentru a se asigura prin generatiile urmatoare o tranzitie usoara spre o economie durabilă din perspectiva mediului. Aceste preocupari asigura formarea unor generatii responsabile si preocupate de bunastarea si continuitatea comunitatii din care fac parte.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitie.

Nerealizarea investitiilor de reabilitare si de modernizare a infrastructurii de invatamant in mediul rural poate contribui la crearea unor dezavantaje a comunitatii satelor si ar rezulta, pe termen lung, in depopularea zonelor rurale, pe motivul lipsei unor resurse si servicii esentiale pentru formarea tinerilor.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitie cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitie propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitie propus

Nu e cazul.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitie propus

Nu este cazul

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitie

Prin obiectivul nr. 5 a proiectului „Romania Educata”, care reprezinta cadrul strategic pentru dezvoltarea sistemului de educatie din Romania in perioada 2021-2027, este prevazuta construirea si dezvoltarea unei retele de „scoli verzi”, precum si reabilitarea si modernizarea infrastructurii scolare.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Infrastructura educationala este esentiala pentru dezvoltarea abilitatilor de integrare sociala, existand in prezent o discrepanta intre facilitatile asigurate in mediul rural fata de cele regasite in mediul urban. Se urmareste astfel renovarea si modernizarea cladirilor pentru invatamant , pentru asigurarea unei baze materiale de calitate a institutiilor din mediul rural, masuri care ar putea sa contribuie la dezvoltarea social-economica a localitatii .

Obiectivul principal propus pentru prezenta documentatie este asigurarea unor conditii optime pentru eficientizarea activitatilor educationale.

Se propun urmatoarele lucrari de eficientizare energetica:

- termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica min. 15cm;
- termoizolarea planseului peste parter cu vata minerala 30cm;
- termoizolarea soclului si hidroizolarea fundatiei si a elevatiei precum si amplasarea unui sistem de drenaj la baza fundatiei;
- inlocuirea sistemelor de preluare a apelor pluviale, refacerea trotuarului de garda;
- inlocuirea tamplariei la usi si ferestre;
- montarea panourilor fotovoltaice pe invelitoare;
- refacerea finisajelor in urma modificarii traseelor de instalatii;
- refacerea traseelor de instalatii termice, sanitare si electrice, precum cresterea confortului termic din spatiile utilizate cu ajutorul unei centrale termice / pompe de caldura aer-apa.

Scopul final al dezvoltarii rurale pe toate planurile este ca spatiile publice sa indeplineasca intr-un mod cat mai eficient nevoile comunitatii, participand astfel la cresterea economiei locale si a calitatii locuirii in zonele deservite.

3. ESTIMAREA SUPTABILITATII INVESTITIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate;
- standarde de cost pentru investitii similare.

Conform unor investitii similare de reabilitare energetica, costul estimativ pentru executia obiectivului este de 800 euro/mp.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege

CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		Valoare fara TVA
3.1	Studii	10,000.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	20,000.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,500.00
3.5	Proiectare	255,000.00
	3.5.1. Tema de proiectare	5,000.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	80,000.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30,000.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	120,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00
3.7	Consultanta	50,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00
3.8	Asistenta tehnica	50,000.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control, avizat de catre I.S.C.	5,000.00
	3.8.2. Dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	30,000.00
Total capitol 3:		392,500.00

Cheltuielile prezentate mai sus sunt orientative si preturile exacte se vor stabili in urma solicitarii ofertelor de pret de la operatorii economici care desfasoara activitati de prestari servicii.

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata)

PROGRAMUL PRIVIND CRESTEREA EFICEINTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE derulat de Administratia Fondului pentru Mediu prin Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor.

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE

Terenul cu suprafata de 3868 mp, identificabil prin numarul cadastral 27745, se afla in intravilanul localitatii Runcu Salvei.

Imobilul alcatuit din teren si constructii se afla in proprietatea UAT Runcu Salvei, constructiile vizate spre interventie (corpul C3 si C4) avand functiunea de cladire pentru invatamant. Corpul C3 (denumit corp A) cu o suprafata construita la sol de 404 mp, respectiv corpul C4 (denumit corp B) cu suprafata construita la sol de 296mp.

5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPU(S)E PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

5.1. Descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Amplasamentul studiat se afla in in zona centrala a localitatii Runcu Salvei.

Dimensiunea terenului: 3868mp – teren este in panta, prevazut cu ziduri de sprijin pentru sistematizarea terenului.

Suprafata construita totala, alcatuita din corpurile C1,C2, C3, C4: 816 mp

Suprafata construita desfasurata totala, alcatuita din corpurile C1,C2, C3, C4, C5, C6: 835.5 mp

	Regim inaltime	Supraf. constr.	Supraf. desf.
C1	P	11	11
C2	P	105	105
C3	Dp+P	404	423.5
C4	P	296	296
Total		816	835.5

Constructiile vizate spre interventie:

Corp C3 (denumit corp A)

Suprafata construita :404 mp

Regimul de inaltime al constructiei: Demisol partial + Parter

Corp C4 (denumit corp B)

Suprafata construita: 296mp

Regimul de inaltime al constructiei: Parter

5.2. Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Accesul carosabil si pietonal se realizeaza pe latura estica a parcelei.

Vecinatati:

- nord: parcela, NC 27733
- sud: DC41
- est: drum de acces
- vest: parcela, NC 27743

5.3. Surse de poluare existente in zona;

Nu este cazul.

5.4. Particularitati de relief;

Terenul studiat este vizibil plan, cu diferente de nivel, sistematizarea realizandu-se prin intermediul zidurilor de sprijin.

5.5. Nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Cladirea este racordata la retelele locale de apa si alimentare cu energie electrica, canalizarea se realizeaza in fosa septică.

Asigurarea agentului termic si a apei calde de consum se realizeaza printr-o centrala termica cu combustibil solid.

5.6. Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Nu este cazul.

5.7. Posibile obligatii de servitute;

Nu este cazul.

5.8. Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Corpul A a fost edificat in jurul anilor 1948, avand destinatia de scoala. Corpul de cladire are regimul de inaltime Demisol partial + Parter, cu o amprenta in plan in forma rectangulara de U. Proiectul initial a fost prevazut cu 4 Sali de clasa, 1 spatiu de depozitare si o directiune, incadrandu-se in proiectele tip pentru acea perioada. In anii 2006 si 2009 s-a realizat o reabilitare capitala a cladirii scolii si o extindere prin care s-a intervenit asupra structurii de rezistenta cu scopul de a-i creste calitatile de rezistenta, stabilitate si durabilitate, de a mari suprafata utila, s-a reconfigurat spatial interior.

Sistem corp A:

- Fundatii/ elevatii continue din piatra zidita sub peretii structurali, cu grosimea de 80cm;
- Pereti portanti din zidarie de caramida plina, grosimi 64cm si 55cm, la exterior si la interior o compartimentare rara, combinata local cu pereti din zidarie de caramida plina presata;
- Planseu din lemn peste parter, realizat nou in anii 2006, cu armaturi din beton armat;
- Sarpanta din lemn de rasinoase cu invelitoare din tigla metalica.

Corpul B a fost edificat in jurul anilor 1951, avand destinatia de scoala. Corpul de cladire are regimul de inaltime Parter. Proiectul initial a fost prevazut cu 3 Sali de clasa, 1 spatiu de depozitare si o directiune, incadrandu-se in proiectele tip pentru acea perioada. In anii 2006 și 2009 s-a realizat o reabilitare a cladirii scolii si o extindere prin care s-a intervenit asupra structurii de rezistenta cu scopul de a-i creste calitatile de rezistenta, stabilitate si durabilitate, de a mari suprafata utila, s-a reconfigurat spatial interior.

Sistem corp B:

- Fundatii/ elevatii continue din piatra zidita sub peretii structurali, cu grosimea de 80cm;
- Pereti portanti din zidarie de caramida plina, grosimi 45cm si 30cm, la exterior si la interior cu o compartimentare rara;
- Planseu din lemn peste parter, realizat nou in anii 2006, cu armaturi din beton armat;
- Sarpanta din lemn de rasinoase cu invelitoare din tigla metalica.

Situatia existenta si principalele deficiente constatate din raportul de expertiza tehnica, sunt urmatoarele:

- Termosistem depasit la nivelul planseului de peste parter
- Infiltratii de apa la nivelul peretilor
- Sisteme de preluare a apelor uzate degradate sau lipsa
- Degradari ale finisajelor interioare existente la pardoseli si pereti, igrasie
- Trasee de instalatii afectate
- Echipamente de instalatii inechitate si subdimensionate
- Tamplarii cu semne de uzura, probleme de etanseitate si mecanisme de actionare pe alocuri deteriorate
- Lipsa unor sisteme alternative de producere a energiei

Structura de rezistenta a cladirilor poata sa preia in bune conditii noile incarcari sis a le transmita terenului de fundare fara a solicita elementele de rezistenta peste capacitatea lor portanta.

5.9. Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

5.10. Existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Nu este cazul. Corpurile de cladire nu sunt incadrate in Lista monumentelor istorice.

6. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPU, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL:

6.1. Destinatie si functiuni;

In urma realizarii investitiei se pastreaza functiunea cladirilor, si anume functiune de invatamant cu spatii dedicate pentru desfasurarea activitatii didactice la clasele primare si gimnaziale in corpul A si corpul B.

Organizarea functională pe fiecare nivel este urmatoarea:

Corp A

Parter: Sali de clasa, birou directiune, spatiu depozitare / oficiu, laborator informatica, holuri

Demisol: Sala depozitare (lemnarie)

Corp B

Parter: Sali de clasa, spatii de depozitare, coridor, camera centrala termica.

6.2. Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Se doreste implementarea unor masuri de eficientizare enrgetică, de conformare la exigentele normativului de proiectare pentru scoli.

Prin elaborarea documntatiei DALI se va studia necesitatea implementarii urmatoarelor solutii la ambele corpuri de cladire:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii– adaugarea termosistemului la pereti, soclu, placa pe sol, placa peste ultimul nivel

- Inlocuirea tamplariilor
- Reabilitarea sau inlocuirea invelitorii
- Refacere finisaje interioare, in special pe zona de interventii in urma inlocuirii instalatiilor
- Refacerea sistemelor de preluare a apelor
- Montarea de panouri fotovoltaice
- Refacerea instalatiilor electrice-curenti tari, iluminat, curenti slabi, paratrasnet
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență 10 asociate ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED
- Optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz.

Indicatorii tehnici se vor actualiza in urma definitivarii unei solutii de adaptare a constructiei existente la normele in vigoare.

6.3. Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;

Durata minima de functionare se va determina cu exactitate in urma stabilirii solutiilor tehnice, dar nu va fi mai mica de 15 ani.

6.4. Nevoi/solicitari functionale specifice.

Organizarea functionala si solutiile tehnice propuse inclsuv la nivel de finisaje se vor adapta la cerintele de siguranta impuse prin P118-1999 si NP010-2022.

Se vor introduce facilitati pentru colectarea selectivă a deseurilor.

7. JUSTIFICAREA NECESITATII ELABORARII, DUPA CAZ, A:

- studiului de prefezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;
- auditul energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate.

Pentru stabilirea unor solutii tehnice corecte, se vor aplica recomandarile regasite in expertiza tehnica si auditul energetic, pentru stabilirea unor interventii corespunzatoare la constructiile existente.

Pentru demararea obiectivului de investitii se va elibera Certificatul de Urbanism, emis de Primaria Runcu Salvei, in scopul intocmirii si aprobarii documentatiei.

Beneficiar,

Comuna Runcu Salvei

Primar

Pop Daniel

